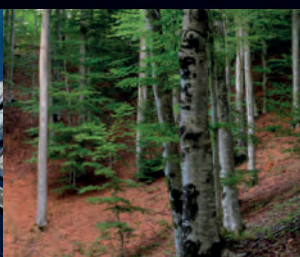


Republika Hrvatska / Primorsko-goranska županija

KATALOG INVESTICIJA





Primorsko-goranska županija

Ukupna površina: 7.931 km²

Površina kopna: 3.587 km²

Površina mora: 4.344 km²

Sjedište: Rijeka

Uprava: 14 gradova i 22 općine

Stanovništvo: 296.195

Klima: Mediteranska s utjecajem planinske

BDP po stanovniku: 13.110 EUR

Nezaposlenost: 12,4%

Prosječna bruto plaća: 1.048 EUR

Poštovani poslovni partneri, poduzetnici i investitori,

zadovoljstvo nam je predstaviti vam novo, izmijenjeno i dopunjeno, izdanje **Kataloga investicija Primorsko-goranske županije** u kojem su predstavljeni razvojni projekti iz različitih sektora, od interesa za sveukupni razvoj Hrvatske i Primorsko-goranske županije.

Katalog je plod zajedničke višegodišnje suradnje Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke na sustavnom predstavljanju i poticanju investicija, a time i sveukupnog i ravnomjernog razvoja ovog kraja.

Kao regija, smještena na raskrižju srednjoeuropskih i jadransko-mediteranskih putova s najkraćim pomorskim vezama do krajnjih odredišta, cilj nam je postati najpoželjnija županija za potencijalne ulagače u ovom dijelu Europe. Naše su prednosti: geografski položaj, prirodna bogatstva i raznolikost, izgrađena prometna i komunalna infrastruktura te ljudski resursi i spremnost na prihvaćanje novih izazova.

Grad Rijeka, sjedište Primorsko-goranske županije, u ovom se Katalogu predstavlja kao najveća hrvatska i jedna od najznačajnijih europskih i sredozemnih luka s projektima razvoja lučkih kapaciteta s novim waterfrontom, projektima razvoja prometne infrastrukture, turizma, stanogradnje, kao i drugim projektima kojima Rijeka postaje prepoznatljiv mediteranski grad.

Primorsko-goranska županija i Grad Rijeka svoju povijest temelje na višestoljetnoj tradiciji u industrijskoj proizvodnji, brodogradnji, proizvodnji naftnih derivata, petrokemijskih, farmaceutskih i ostalih proizvoda, drvoprerađivačkoj industriji, turizmu i uslužnom sektoru te primjeni novih tehnologija u suradnji sa sveučilišnom zajednicom.

Katalog, koji smo grafički i sadržajno doradili s ciljem da ga učinimo zanimljivijim, sadrži osnovne podatke o svakom od projekata i otvara mogućnost direktnih kontakata s predlagачima projekata.

Vjerujemo da će vam Katalog pomoći u ostvarivanju poslovnih i poduzetničkih interesa na području cijele Primorsko-goranske županije.

Radujemo se vašem dolasku i interesu za ulaganja i vjerujemo da ćemo vaše želje, interese i projektne ideje zajedno pretvoriti u stvarnost i tako opravdati certifikat regije orijentirane prema investitorima (**Croatian Investor Friendly Region**).



mr. sc. Vojko Obersnel
Gradonačelnik Grada Rijeke

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V. Obersnel'.



Zlatko Komadina, dipl. ing.
Župan Primorsko-goranske županije

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Z. Komadina'.

Uvod	1	Sportsko rekreacijski centar Grada Bakra	45
Prometna infrastruktura	5	Sportsko rekreacijska zona Punta de bij	46
Pruga visoke učinkovitosti Botovo – Rijeka	6	Sportsko rekreacijska zona Lovački dom	47
Kontejnernski terminal Zagrebačko pristanište	7	Biatlonski centar Zagmajna	48
Autocesta A7 Križišće – Žuta Lokva	8	Adrenalinski park Fužine	49
Kompleks Zapadna Žabica	9	Sportski centar Petehovac	50
Zračna luka Rijeka	10	Centar za vodene sportove Kastav	51
Zračna luka Mali Lošinj	11	Sportska dvorana u Puntu	52
Zračna luka Grobnik	12	Marine	53
Zračna luka Rab	13	Marina Crikvenica	54
Krčki lukobran	14	Eko marina Velopin	55
Lučica Carevo	15	Marina Bakar	56
Luka Opatija	16	Marina Pećine	57
Javna garaža Brajda	17	Yacht centar Kraljevica	58
Turistička infrastruktura	18	Zdravstveni turizam	59
Delta i luka Baroš – riječki waterfront	19	Thalasso medicinski centar Crikvenica	60
Trgovački centar Vrata Jadrana	20	Lječilišni centar Veli Lošinj	61
Regionalni sportsko-rekreacijski i turistički centar Platak	21	Zdravstveni centar Meline	62
Turistički kompleks Preluk	22	Lječilišni centar Skrad	63
Turistička zona Torkul	23	Poslovna infrastruktura	64
Višenamjenski objekt za sport, hotel i marinu Kantrida	24	Prometno logistički centar i poduzetnička zona Miklavija	65
Ugostiteljsko turistička zona Kanajt	25	Industrijska zona Bakar	66
Ugostiteljsko turistička zona Mala Krasa - Konobe	26	Poslovna zona K1 Vrbovsko	67
Ugostiteljsko turistička zona Škrila	27	Poduzetnička zona Barci	68
Kompleks Porto Re Kraljevica	28	Poslovna zona Sljeme K1/1	69
Međunarodni streljački centar Grobnik	29	Poslovna zona K Ravna Gora	70
Žičara na Učki	30	Ex-tvornica Torpedo	71
Turistički i sportsko-rekreacijski centar Jezero Vode	31	Step2 – znanstveno tehnološki park	72
Hotel Sport Delnice	32	Energetika	73
Hrvatska kuća vina u dvorcu Nova Kraljevica – Frankopan	33	Potencijali razvoja energetskog sektora	73
Uređenje uvale Dražica	34	LNG terminal na Otoku Krku	75
Turističko naselje Lokve	35	Vjetroelektrana Ruševo Krmpotsko	76
Autokamp Lokve	36	Solarne elektrane	77
Ljetna pozornica Opatija	37	Vjetro elektrane	78
Kupalište Slatina	38	Društvena infrastruktura	79
Turističko naselje Sunger	39	Stambeno susjedstvo – Na aveniji	80
Sport i rekreacija	40	Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko	81
Automotodrom Grobnik	41	Dom za starije i nemoćne osobe Kostrena	82
Sportski centar Josip Pepi Uravić	42	Dom za starije i nemoćne osobe Klana	83
Skijaški centar Bijela kosa Vrbovsko	43	Dom za starije i nemoćne osobe Rab	84
Golf igralište Dubina	44		



Katalog investicija Primorsko-goranske županije namijenjen je svim potencijalnim investitorima koji žele ulagati u Primorsko-goransku županiju te daje pregled projekata s osnovnim informacijama, kao što su lokacija, vrijednost, vlasnička struktura te kratki opis projekta prema pojedinim područjima ulaganja. U katalogu su istaknuta slijedeća područja ulaganja:

- Prometna infrastruktura
- Turistička infrastruktura
- Sport i rekreacija
- Marine
- Zdravstveni turizam
- Poslovna infrastruktura
- Energetika
- Društvena infrastruktura

Republika Hrvatska pa tako i Primorsko-goranska županija ima atraktivne porezne poticaje, ugovore o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja s brojnim zemljama, a ujedno je i dio jedinstvenog carinskog područja EU. Na nacionalnom nivou uređene su poticajne mjere za investicijske projekte u okviru kojih se ostvaruju potpore za razvojne investicijske projekte (www.aik-invest.hr). Poticaji za investicijske projekte na regionalnoj i lokalnoj razini regulirane su odlukama jedinica lokalne samouprave te su usmjereni na umanjene troškove komunalne naknade i komunalnih doprinosa, cijene zemljišta i sl.

Zašto investirati u Primorsko-goransku županiju?

Lokacija

Primorsko-goranska županija zbog svojeg povoljnog geostrateškog položaja predstavlja prometno sjecište koje povezuje srednju i jugoistočnu Europu i dio zemalja zapadne Europe sa Sredozemnim morem. Jedna je od sedam jadranskih županija u Republici Hrvatskoj. Na sjeveru graniči s Republikom Slovenijom, na zapadu s Istarskom županijom, na istoku s Karlovačkom, te na jugoistoku s Ličko-senjskom i Zadarskom županijom. Županiji pripada i dio obalnoga mora s državnom granicom udaljenom 22 km jugozapadno od otoka Suska.

Izvrstan geostrateški položaj ističe se kao osobito značajna točka između Dalekog istoka i Europe jer čini pomorski put najkraćom rutom, uspoređujući se sa sjevernoeuropskim lukama čak do 7 dana, ovisno od polazne luke. Luka Rijeka je najveća i najznačajnija hrvatska morska luka i predstavlja ulazna vrata Europe iz i za Daleki Istok.

Izuzetno povoljan geostrateški položaj i prirodna raznolikost kroz povezanost otoka, priobalja i gorja čini Županiju posebnom i jedinstvenom, odnosno „Plavo-zelenom Županijom“.

Površina kopnenog djela Županije iznosi 3.587 km² što čini 6,3% ukupnog hrvatskog teritorija, a površina akvatorija, tj. morskog

dijela iznosi 4.344 km². Za razliku od susjednih županija obuhvaća veći broj stalno naseljenih otoka: Krk, Cres, Rab i Lošinj te otoke Lošinjskog arhipelaga: Unije, Ilovik, Susak i Srakane.

Županiju obilježava izrazita razvedenost obale, posebne klimatske pogodnosti i položajna blizina prostoru srednje Europe. Ukupna dužina obale iznosi 1.065 km, od čega obale kopna 133 km, a obale otoka 932 km. Ima 55 otoka.

U administrativnom smislu Županija ima 36 jedinica lokalne samouprave od kojih 14 gradova i 22 općine.

Infrastruktura

Pomorski promet

- Luka Rijeka – luka osobitog gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku, dubine mora 18 m. Obuhvaća bazene – Rijeka, Sušak, Bakar, Omišalj i Raša
- 104 luke otvorene za javni promet (Luka Rijeka, 7 luka otvorenih za javni promet županijskog značaja i 96 luka lokalnog značaja)
- 4 trajektne linije kao nastavak državnih cesta

Željeznička infrastruktura

- 159.943 km željezničke pruge na području Županije
- Dionica željezničke pruge za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka – Šapjane – Ilirska Bistrica (SLO)

Cestovna infrastruktura

- Rijeka – Zagreb – istočna/središnja Europa
- Rijeka – Trst – zapadna/sjeverna Europa
- Rijeka – Ljubljana – sjeverna Europa
- Cestovna udaljenost od europskih centara nalazi se oko 500 km

Zračni promet

- Zračna luka Rijeka – međunarodna zračna luka najznačajnija u Županiji
- Ostala 3 zračna pristaništa: Mali Lošinj, Unije i Grobnik
- Blizina europskih međunarodnih zračnih luka na 1 sat leta

Demografija

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području Županije stalno boravi 296.195 stanovnika od čega 52% stanovništva čine žene te 48% muškarci, a navedeno čini 6,9% ukupnog broja stanovnika u Republici Hrvatskoj. Srednja gustoća naseljenosti Županije iznosi 83 stanovnika/km², što je više od prosječne gustoće naseljenosti Republike Hrvatske, koja iznosi 76 stanovnika/km². Grad Rijeka s 128.624 stanovnika predstavlja poslovno, upravno-administrativno, gospodarsko i kulturno središte Županije.

Gospodarstvo

Bruto domaći proizvod Primorsko-goranske županije u 2012. godini iznosi 3,873 mil. EUR pri čemu spada među najrazvijeniji

je županije u Republici Hrvatskoj. Najvažnija izvozna djelatnost Županije je prerađivačka industrija (brodogradnja, prerada drva i proizvodnja od drva i pluta) i proizvodnja farmaceutskih proizvoda. Najznačajnije gospodarske djelatnosti Županije jesu:

- Trgovina na veliko i malo
- Prerađivačka industrija
- Građevinarstvo
- Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
- Prijevoz i skladištenje
- Pružanje smještaja te pripreme i usluživanja hrane

Povoljan geoprometni položaj utjecao je na gospodarstvo, tako da značajan dio stanovništva radi u gospodarskim djelatnostima vezanim uz promet i more. Slijedom navedenog su se na području Županije razvila središta s razvijenom lučkom, pomorsko-prometnom, brodograđevnom i turističkom djelatnošću od značenja za cijelu Hrvatsku.

Poslovne zone

Na području Županije planirano je 209 lokacija za razvoj poslovnih zona za proizvodne i poslovne namjene, među kojima prevladavaju male poslovne zone dok je najveća Industrijska zona Bakar površine oko 500 ha, koja je ujedno jedna u najvećih u Republici Hrvatskoj.

Obrazovanje

Na području Županije djeluje mreža osnovnih i srednjih škola koje su rasprostranjene.

Sveučilište u Rijeci u svom sastavu ima 9 fakulteta, jednu akademiju i četiri odjela koje pohađa preko 16.000 studenata. U Županiji djeluje i Veleučilište u Rijeci kao visoko učilište koje ustrojava i izvodi preddiplomske i stručne studije i specijalističke diplomske stručne studije koje pohađa preko 3.000 studenata.

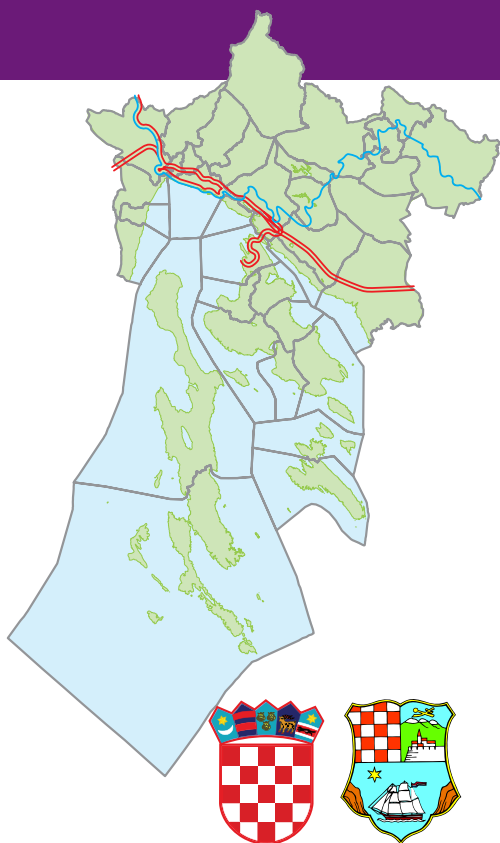
U Rijeci djeluje Visoka poslovna škola PAR kao prva i jedina privatna visokoobrazovna institucija na području Primorsko-goranske županije nudeći studentima trogodišnji preddiplomski studij poslovnog upravljanja prema njemačkom modelu koji nalaže jednak omjer teorije i prakse tijekom cijelog studija.

Primorsko-goranska županija zbog svoje prirodne raznolikosti, povijesnog nasljeđa, brzog pristupa srednjoj i istočnoj Europi i ostalim zemljama EU, dobro izgrađene infrastrukture, obučene radne snage, bogate stoljetne turističke tradicije pruža ugodno i poželjno područje i okruženje za život i rad kako u urbanim tako i u ruralnim sredinama.

Primorsko-goranska županija je prometno sjecište putova koji povezuju srednju i jugoistočnu Europu i dio zemalja zapadne Europe sa Sredozemnim morem. Na nacionalnoj i međunarodnoj razini Primorsko-goranska županija ima izuzetnu ulogu u integriranju širih prostora Podunavlja s Jadranom i Srednjoeuropskog (alpskog) prostora s jugoistočnom Europom. Dva su primarna prometna pravca na prostoru Primorsko-goranske županije, koji integriraju hrvatske prostore u europski gospodarski i prometni sustav. To su pravac Podunavlje – Jadran – Sredozemlje koji od Budimpešte preko Zagreba povezuje srednjoeuropsko alpsko i podunavsko područje s lukama na Jadranu, a time sa Sredozemljem te Jadranski obalni pravac koji alpsko područje povezuje s Jadranom i Bliskim istokom.

Takav povoljan geoprometni položaj omogućuje Županiji ostvarivanje značajnih gospodarskih tokova roba i putnika te nudi mogućnost gospodarskog napretka, ali ga tek treba značajnije eksploatirati. Osim toga, geostrateški položaj Županiji daje mogućnost pozicioniranja kao energetske i prometnog čvorišta, ali i pristupačne turističke destinacije. Kako bi mogla u potpunosti valorizirati svoj prostorno-zemljopisni položaj Primorsko-goranska županija mora razvijati prometne mreže i ostale infrastrukturne sustave kako bi se što bolje razvila temeljna lučko-prometna funkcija. Stoga su u planu nova ulaganja čijom će se realizacijom dodatno valorizirati geostrateški položaj Hrvatske i ove županije. Projekti prezentirani u Katalogu dio su strateških planova ulaganja Hrvatske i Primorsko-goranske županije bilo da se radi u ulaganjima u nove lučke kapacitete i infrastrukturu, nove željeznice i autoceste, ali i dogradnju postojećih luka i aerodroma.





Pruga visoke učinkovitosti Botovo – Rijeka

Procijenjena vrijednost projekta: 4.732.000.000 EUR

Lokacija: pruga na području Primorsko-goranske županije prolazi područjem više jedinica lokalne samouprave – **Vlasništvo:** državno i privatno

Značaj projekta

Pruga visoke učinkovitosti Botovo – Zagreb – Rijeka i njeno povezivanje na mrežu europskih pruga u funkciji je osiguranja kvalitetne i konkurentne usluge u otpremi tereta iz luke Rijeka. Povezivanje na mrežu brzih pruga EU otvara izuzetne potencijale i u putničkom prometu.

Izgradnja pruge podijeljena je u četiri faze:

- I. Botovo – Zagreb 90 km drugog kolosijeka,
- II. Čvor Zagreb 65 km nove obilazne pruge,
- III. Zagreb – Rijeka 177,5 km nove pruge,
- IV. Čvor Rijeka 50 km kolosijeka.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- Strategija i Program prostornog uređenja RH.

Studijska dokumentacija:

- Strategija prometnog razvitka RH, 1999.,
- prethodna studija opravdanosti investicijskog projekta,
- Studija utjecaja zahvata na okoliš dionice Zagreb-Drežnica,
- Studija aerodinamike u tunelima,
- Prostorno i prometno-integralna studija Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke, 2011. godine.

Projektna dokumentacija:

- idejna građevinska rješenja.

Kontakt osobe

Tomislav Hozjan

HŽ infrastruktura d.o.o.

Telefon: +385 1 378 3440

E-mail: tomislav.hozjan@hznet.hr

Web: www.hznet.hr



Kontejnerski terminal Zagrebačko pristanište

Procijenjena vrijednost projekata: 800.000.000 EUR

Lokacija: Omišalj – otok Krk, bazen Bakar, bazen Rijeka – Zagrebačko pristanište

Vlasništvo: pomorsko dobro

Značaj projekta

U luci Rijeka na Zagrebačkom pristaništu predviđeni gaz od 20 m omogućuje prihvata najvećih kontejnerskih brodova s prekrajnim kapacitetom od 600.000 TEU.

Projekt podrazumijeva gradnju

Br	Opis	Površina (ha)	Mil. EUR
1	Bazen Rijeka	20	300
	Kontejnerski terminal – Zagrebačko pristanište		
	Zagrebačko pristanište faza 1	4,7	88
	Zagrebačko pristanište faza 1a	9,1	80
	Zagrebačko pristanište faza 2	3,7	100
	Izgradnja željezničke stanice za potrebe Zagrebačkog pristaništa	2,5	32
2	Bazen Bakar	15	65
	Terminal za generalni teret	15	65
3	Luka Omišalj – otok Krk	174	435
	Kontejnerski terminal	71	317
	Gospodarska zona	65	74
	Logistička zona 1	38	44

Lučka uprava Rijeka raspisat će koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra. Predmet je koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti ukrcaja, iskrcaja, prekrcanja, skladištenja, punjenja i pražnjenja kontejnera, prenošenja kontejnera, popravaka, servisiranja, pranja i čišćenja kontejnera, te ostalih djelatnosti koje su u neposrednoj vezi s navedenim djelatnostima, a koje zahtijevaju korištenje postojećih i gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području, i to objekata modernog kontejnerskog terminala smještenog u zapadnom dijelu luke Rijeka.

U bazenu Bakar se planira izgraditi terminal za generalne terete čime će se omogućiti preseljenje dijela lučkih prekrasnih kapaciteta na novu lokaciju.

Nova luka na otoku Krku prostire se duž poluotoka Tenka punta na zapadnom dijelu Omišaljskog bazena. Planirani kontejnerski terminal Krk imat će kapacitet 3.000.000 TEU.



Model realizacije

- Otvorene mogućnosti pregovaranja,
- koncesioniranje,
- pored financiranja sredstvima zajma Svjetske banke projekt se planira financirati i sredstvima iz EU fondova kao i vlastitim ulaganjima koncesionara.

Pripremljena dokumentacija

Studijska dokumentacija:

- Prostorno i prometno – integralna studija Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke 2011.

Projektna dokumentacija:

- Zagrebačko pristanište: građevinske dozvole – faza 1 i faza 2.

Kontakt osoba

Vlado Mezak, ravnatelj

Lučka uprava Rijeka

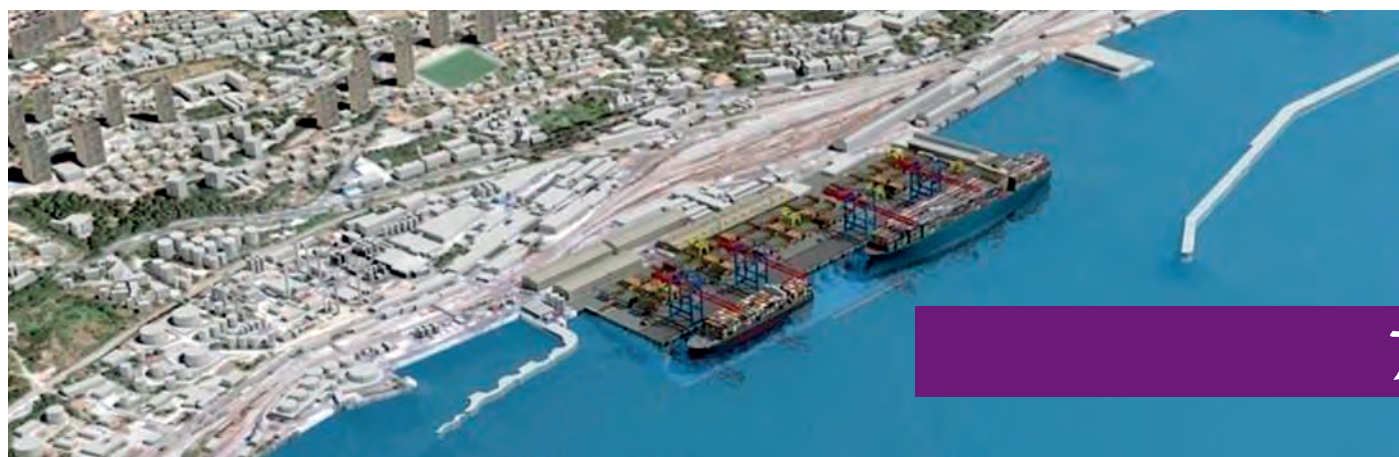
Riva 1, 51000 Rijeka

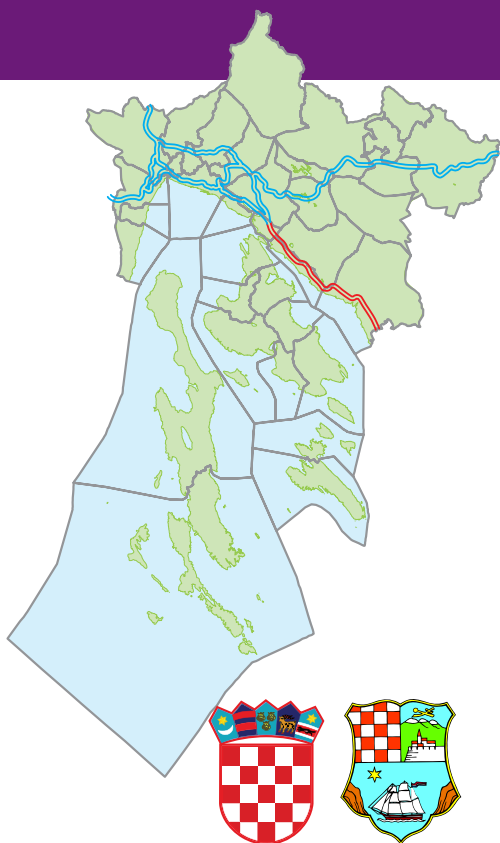
Telefon: +385 51 351 117

Faks: +385 51 331 764

E-mail: rijeka.gateway@portauthority.hr

Web: www.portauthority.hr





Autocesta A7 Križišće – Žuta Lokva

Procijenjena vrijednost projekta: 660.000.000 EUR

Lokacija: Križišće – Žuta Lokva

Značaj projekta

Izgradnjom ove dionice AC omogućit će se aktivniji razvoj turističkih kapaciteta na crkveničko-vinodolskom području kao i kvaliteta i bolja prometna povezanost sa Senjom, Rabom ali i Dalmacijom.

Projekt podrazumijeva gradnju

Dionica	Dužina	mil. EUR
Križišće – Novi Vinodolski	25,2 km	266
Novi Vinodolski – Senj	15,29 km	188
Senj – Žuta Lokva	15,03 km	206

Tehnički elementi autoceste predviđeni su za brzinu od $v_p = 120$ km/h. Planiran je četvertračni prometni profil: dva vozna traka za svaki smjer, odvojena razdjelnom trakom.

Model realizacije

Koncesija.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan s prostorno-planskom dokumentacijom.

Studijska dokumentacija:

- Prostorna i prometno-integralna studija Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke, 2011. godine.

Dozvole za gradnju:

- lokacijska dozvola za dionicu Križišće – Novi Vinodolski,
- građevinska dozvola – dionica Senj – Žuta Lokva – Tunel Vratnik.

Kontakt osoba

Miodrag Furdin

Hrvatske autoceste AC d.o.o.

Širolina 4, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4694 444

Faks: +385 1 4694 692

E-mail: info@hac.hr

Web: www.hac.hr



Kompleks Zapadna Žabica

Procijenjena vrijednost projekta: 42.000.000 EUR

Lokacija: Grad Rijeka – Vlasništvo: Grad Rijeka i Rijeka promet d.d.

Značaj projekta

Izgradnja Komplexa Zapadne Žabice omogućuje operativnu djelatnost autobusnog kolodvora sa pratećim sadržajima kao što su: parking i komercijalni sadržaji te novu prometnu regulaciju i proširenje pješačke zone u centru grada. Ovaj Komplex je u blizini željezničkog kolodvora i zone 'Rikard Benčić', namijenjene proširenju zone uskog centra grada.

Projekt podrazumijeva gradnju

A) Izgradnju kompleksa sljedećih sadržaja:

- autobusni terminal s garažom za autobuse - oko 11.500 m²
- javne garaže na 4 nivoa s 940 mjesta i oko 26.000 m²
- poslovni i rekreativni prostori - oko 3.600 m²

B) Novi cestovni pristup uz prizemni dio kompleksa s proširenjem do ulice Riva,

C) Rekonstrukciju i novi dizajn Trga Žabica,

D) Rekonstrukciju ulaza u područje luke Rijeka.

Model realizacije

Vlasnici nude realizaciju po modelu javno-privatnog partnerstva i/ili kombiniranjem javno-privatnog partnerstva s fondovima EU.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan s prostorno-planskom dokumentacijom.

Projektna dokumentacija:

- idejni, glavni i izvedbeni projekt za izgradnju kompleksa i rekonstrukciju trga Žabica i izgradnju nastavka ulice Riva.

Dozvole za gradnju:

- potvrda glavnog projekta za Komplex Zapadna Žabica,
- potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju trga Žabica i izgradnju nastavka ulice Riva.



Kontakt osobe

Nataša Zrilić, viša savjetnica
gradonačelnika – specijalist za
razvoj i gospodarstvo
Grad Rijeka

Korzo 16, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 209 530

Mobitel: +385 98 726 060

E-mail: natasa.zriloc@rijeka.hr

Srdan Škunca, pročelnik
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Grad Rijeka

Titov trg 3, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 209 450

Faks: +385 51 209 451

E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

Web: www.rijeka.hr





Zračna luka Rijeka

Procijenjena vrijednost projekta: 20.000.000 EUR

Lokacija: Općina Omišalj, otok Krk – **Vlasništvo:** Zračna luka Rijeka d.o.o. u vlasništvu je Republike Hrvatske (55%), Primorsko-goranske županije (20%), Grada Rijeke (10%), Grada Krka (4%), Grada Crikvenice (4%), Grada Opatije (4%) te Općine Omišalj (3%)

Značaj projekta

Jača integracija u cjelokupnu prometnu mrežu. Daljnji razvoj zračne luke proširenjem kapaciteta u cilju ostvarenja novih sigurnosnih i prometnih propisa u zračnom prometu te osiguranja cjelogodišnjeg korištenja i povećanja prometa putnika i tereta.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan s prostorno-plan-skom dokumentacijom.

Projektna dokumentacija:

- izrađeno idejno rješenje dogradnje putničke zgrade.

Kontakt osoba

Tihomir Palalić, direktor
Zračna luka Rijeka d.o.o.

Hamec 1, 51513 Omišalj

Telefon: +385 51 84 21 34

Faks: +385 51 84 20 32

E-mail: headoffice@rijeka-airport.hr

Web: www.rijeka-airport.hr

Projekt podrazumijeva gradnju

- Rekonstrukcija i proširenje putničke zgrade,
- rekonstrukcija i proširenje platforme za parkiranje zrakoplova i rekonstrukcija uzletno sletne staze,
- izgradnja sadržaja za skladištenje i manipulaciju robe koja se prevozi zračnim putem u poslovnoj zoni,
- dogradnja i rekonstrukcija postojećih staza za voženje.

Model realizacije

Za financiranje projekta Zračne luke Rijeka d.o.o. moguće je koristiti sredstva EU fondova usporedo (miješano/usporedo) s modelom JPP. Koncesija na usluge s obilježjima javno-privatnog partnerstva.

Pravno-tehničke pripreme za cjelovitu realizaciju projekta obnove, modernizacije i razvoja Zračne luke Rijeka d.o.o. koje se kroz razradu idejnih rješenja utvrde potrebnim, moraju se provesti sukladno važećim propisima RH o gradnji, zaštiti okoliša, vlasništvu te sukladno posebnim propisima o zračnim lukama i zračnom prometu.



Zračna luka Mali Lošinj

Procijenjena vrijednost projekta: 29.200.000 EUR

Lokacija: otok Lošinj, Čunski, udaljenost 5,9 km od Grada Malog Lošinja

Vlasništvo: državno i privatno vlasništvo

Značaj projekta

Projekt ima za cilj povećati kapacitete i broj putnika Zračnog pristaništa Malog Lošinja.

Projekt podrazumijeva gradnju

- Produljenje piste,
- proširenje stajanke,
- izgradnju pristanišne zgrade,
- izgradnju pristupnih prometnica.

Model realizacije

Za financiranje projekta Zračnog pristaništa Mali Lošinj moguće je koristiti sredstva EU fondova te modele utvrđene Zakonom o zračnim lukama (NN 19/98,14/11), Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (NN 129/08,55/11) i Zakonom o koncesijama (NN 125/08). Koncesija, koncesija s obilježjima javno-privatnog partnerstva, drugi modeli javno-privatnog partnerstva.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan s prostorno-planskom dokumentacijom.

Studijska dokumentacija:

- izrađena je Studija utjecaja na okoliš.



Kontakt osoba

Gari Cappelli, gradonačelnik
Grad Mali Lošinj

Riva lošinjskih kapetana 7,
51550 Mali Lošinj

Telefon: +385 51 231 056

E-mail: gradonacelnik@mali-losinj.hr

Web: www.mali-losinj.hr





Zračna luka Grobnik

Procijenjena vrijednost projekta: 14.800.000 EUR

Lokacija: Općina Čavle – Vlasništvo: Republika Hrvatska

Značaj projekta

Budući da je cijelo područje Županije snažna turistička destinacija, rekonstrukcija, proširenje staze i gradnja upravne zgrade omogućuje korištenje aerodroma za poslovne i turističke potrebe.

Zračna luka Grobnik smještena je u neposrednoj blizini Automotodroma Grobnik te budućeg Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak, Golf terena Dubina i Streljačkog centra Kovačine.

Projekt podrazumijeva gradnju

- Rekonstrukcija i osposobljenost uzletno-sletne staze za čarter letove kapaciteta od 30 do 50 putnika,
- izgradnja upravne zgrade s pratećim sadržajima i potrebnim servisima koji osiguravaju siguran prihvrat čarter letova,
- izgradnja uzletno-sletne staze sa svjetlosnom signalizacijom i opremom za slijetanje te rulnim stazama,
- uređenje parkirališta s otprilike 500 parkirnih mjesta uz upravnu zgradu zračne luke.

Kontakt osoba

Nada Milošević, pročelnica

Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze Primorsko-goranske
županije

Slogin kula 2, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 351 952

Faks: +385 51 351 953

E-mail: pomorstvo@pgz.hr

Web: www.pgz.hr

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- izrađeno je idejno rješenje.



Zračna luka Rab

Procijenjena vrijednost projekta: 14.000.000 EUR

Lokacija: otok Rab, Mišnjak – Vlasništvo: Grad Rab, Republika Hrvatska i privatno

Značaj projekta

Povezivanje otoka Raba, kao snažne turističke destinacije, izgradnjom aerodroma te daljnji razvoj turizma otoka i šire regije. Aerodrom Rab temelji se na Strategiji razvoja zračnog prometa Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture i prihvaćen je od Vlade Republike Hrvatske.

Projekt podrazumijeva gradnju

Prema potrebama i topografskim karakteristikama mikro lokacije projektirana je uzletno-sletna staza duljine 1.700 m, širine 45,0 m, širine ramena 7,0 m. Prema idejnom projektu osim zgrade terminala, koja bi zadovoljavala sve potrebe međunarodnih letova po standardima ICAO-a i IATA-e, uredilo bi se autobusno stajalište, parkirališna mjesta za 500 vozila, apron površina te hangari.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- idejni projekt.



Kontakt osoba

Zvonko Puljar Matić, pročelnik
Upravni odjel za pravne poslove,
upravljanje imovinom i prostorno
uređenje
Grad Rab

Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab

Telefon: +385 51 777 488

E-mail:

zvonko.puljar-matic@grad-rab.com





Krčki lukobran

Procijenjena vrijednost projekta: 10.000.000 EUR

Lokacija: Grad Krk, centar – Vlasništvo: Grad Krk i pomorsko dobro

Značaj projekta

Bolji uvjeti za ribarstvo, putničko-turistički promet, nautički turizam i smještaj sportskih i rekreacijskih brodice. Povećanje gospodarskih efekata u turizmu i pomorskom prometu, što se prvenstveno odnosi na sigurniju i time kvalitetniju lučku ponudu što će u najvećoj mjeri koristiti turisti nautičari. Veći broj vezova ekonomski je unosan posao, a veći broj nautičara stimulira malo i srednje poduzetništvo u turizmu da podignu standard svoje ponude te omoguće i druge uslužne i kulturne sadržaje. Bolja turistička ponuda i njeni financijski efekti imat će utjecaj na cijeli otok, a dijelom i na županiju.

Projekt podrazumijeva gradnju

Produženje primarnog te izgradnju sekundarnog lukobrana, izgradnju operativne putničke i ribarske obale, gatova za privez i benzinske stanice.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Kontakt osoba

Darijo Vasilčić, gradonačelnik

Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk

Telefon: +385 51 401 111

E-mail: grad-krk@ri.t-com.hr

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Studijska dokumentacija:

- studija utjecaja na okoliš.



Lučica Carevo

Procijenjena vrijednost projekta: 5.400.000 EUR

Lokacija: Grad Kraljevica, ulaz u Bakarski zaljev

Vlasništvo: državno vlasništvo, pomorsko dobro i Grad Kraljevica

Značaj projekta

Povećanje nautičkih i komunalnih vezova i operativne obale u uvali Carevo u cilju razvoja nautičkog turizma na području grada Kraljevice i šire.

Projekt podrazumijeva gradnju

Sustav valobrana i pontona koji zatvaraju bazen s ukupno 233 nova nautička i 137 komunalna veza. Predviđa se izgradnja operativne obale s portalnim travel-liftom nosivosti do 50 t, prostorom za manipulaciju i servis, parkiralištem i ugostiteljskim objektom.

Model realizacije

Financiranje i izgradnja luke kroz ugovor o koncesiji.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- idejno rješenje.



Kontakt osoba

Dijana Mihaljević, ravnateljica
Županijska lučka uprava
Bakar – Kraljevica

Telefon: +385 51 281 122

Faks: +385 51 283 055

E-mail: lu-bakar-kraljevica@ri.t-com.hr





Luka Opatija

Procijenjena vrijednost projekta: procjena investicije bit će po izradi projektne dokumentacije

Lokacija: Grad Opatija – **Vlasništvo:** državno vlasništvo, pomorsko dobro

Značaj projekta

Proširenjem i povećavanjem kapaciteta luke Opatija omogućuje se dolazak većih brodica i jahti što će utjecati na daljnji razvoj nautičkog turizma destinacije Kvarner i šire regije.

Projekt podrazumijeva gradnju

Rekonstrukcija postojeće luke s izgradnjom lukobrana i dogradnjom gatova za privez brodica kao i rješenje pristupa luci. Izgradnjom lukobrana proširit će se zaštićeni akvatorij luke i omogućiti prihvrat cruisera.

Model realizacije

Dodjelom koncesije Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Studijska dokumentacija:

- studija utjecaja na okoliš.

Projektna dokumentacija:

- idejno rješenje.

Kontakt osobe

Ivo Dujmić, gradonačelnik
Grad Opatija

Telefon: +385 51 701 322

Faks: +385 51 701 316

E-mail: gradonacelnik@opatija.hr

Web: www.opatija.hr

Županijska lučka uprava

Opatija – Lovran – Mošćenička Draga

Viktora Cara Emina 3, 51410 Opatija

Telefon: +385 51 271 797

Faks: +385 51 271 797

Web: www.portopatija.hr



Javna garaža Brajda

Procijenjena vrijednost projekta: 2.700.000 EUR

Lokacija: Grad Rijeka – Vlasništvo: Grad Rijeka

Značaj projekta

Manjak parkirnih mjesta unutar gradskog središta i namjera revitalizacije gradskog središta rezultirali su planiranjem izgradnje podzemne garaže s dodatnim sadržajima, posebno komercijalnim sadržajima namijenjenim obodnom stambenom području, kao i uređenjem javnih površina namijenjenih potrebama građana i susjednih obrazovnih ustanova.

Projekt podrazumijeva gradnju

Javne garaže sa 720 mjesta na 4 nivoa s time da je prvi nivo namijenjen komercijalnim i uslužnim sadržajima,

Uređenje javnog urbanog prostora iznad garaže i rekonstrukcija dijela ulice Ivana Filipovića (pješačka zona, zaštićene zelene površine, javne zelene površine i igralište, djelomična rekonstrukcija ulice Ivana Filipovića).

Model realizacije

Nudi se preliminarni ugovor za prodaju zemljišta i izgradnju podzemne garaže. Investitor preuzima radove na djelomičnoj rekonstrukciji ulice Ivana Filipovića koji se odnosi na pristup zgrade parkirališta. Grad Rijeka se obvezuje pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo i zakonodavnu regulativu kao i izgradnju raskršća između Ulice Ivana Filipovića i Ulice Senjskih uskoka.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.



Kontakt osobe

Srđan Škunca, pročelnik

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Grad Rijeka

Titov trg 3, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 209 450

Faks: +385 51 209 451

E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

Web: www.rijeka.hr

Gabrijela Kiš-Jerčinović, ravnateljica

Direkcija za gospodarenje zemljištem
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Grad Rijeka

Titov trg 3, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 209 441

E-mail: gabrijela.kis-jercinovic@rijeka.hr

Web: www.rijeka.hr



Primorsko-goranska županija jedna je od najrazvijenijih turističkih regija u Hrvatskoj, poznata kao destinacija Kvarner. Turizam ima preko 165 godina tradicije razvoja kada je prvi hotel izgrađen u Opatiji. Prema turističkom prometu (dolasci i noćenja) Primorsko-goranska županija zauzima drugo mjesto u Hrvatskoj. Kvarner je ekološki čisto područje, s bogatom kulturnom i povijesnom baštinom, sa sjajnim turističkim programima i mogućnostima za aktivan odmor.

Kvarner nudi smještaj u vrhunskim hotelima, apartmanskim naseljima, nautičkim centrima, kampovima i privatnom smještaju, slow-food restoranima i konobama.

U strukturi smještajnih kapaciteta najzastupljeniji je privatni smještaj s udjelom od 47% ukupnih kapaciteta, a slijede kampovi s udjelom od 23% te hoteli s 11%, a od ostalih tipova smještajnih kapaciteta (nautički smještaj, turistička naselja, apartmani, hosteli i sl.) ima 19%.

Što se kategorizacije hotela tiče, ima 26 hotela s pet zvjezdica i 160 hotela s četiri zvjezdice. Kvarner je u neposrednoj blizini Slovenije, Italije, Austrije, Njemačke, Mađarske itd. i lako dostupan autoputom, avionom, brodom i željeznicom.

Na području Primorsko-goranske županije planira se 160 turističkih zona, smještajnih kapaciteta od 157.250 ležajeva, ukupne površine 1.466 ha.



Delta i luka Baroš – riječki waterfront

Procijenjena vrijednost projekta: 500.000.000 EUR

Lokacija: Delta i luka Baroš – Vlasništvo: Lučko područje – pomorsko dobro

Značaj projekta

Prenamjena lučkih sadržaja u gradske, temelji se na dugogodišnjoj javnoj i stručnoj potrebi za integracijom urbanih, rezidencijalnih i komercijalnih sadržaja na ovom području, odnosno na potrebi o aktivnom suživotu luke s gradom.

Premještanjem lučkih aktivnosti sa područja Delte i luke Baroš na druge lokacije, prostorni i lokacijski potencijal ovog područja usmjerava se prema stvaranju novog i prepoznatljivog dijela gradskog središta koje će svojim sadržajima, izgledom i kvalitetom javnih površina postati mjesto novog identiteta grada, aktivnog suživota grada i građana s morem, ali i prerasti lokalne okvire i pozicionirati Rijeku kao primjer uspješne preobrazbe lučkih gradova na Mediteranu.

Za postizanje opisanih ciljeva, samo na južnoj Delti otvorena je mogućnost izgradnje oko 200.000 m² bruto razvijene površine novih građevina, a unutar marine Baroš još oko 50.000 m².

Projekt podrazumijeva gradnju:

- Centralnog gradskog parka površine 4 ha na području sjeverne Delte,
- raznovrsnih gradskih sadržaja (stambeni, poslovni, trgovački, ugostiteljski, zabavni, hotelski, gradska višenamjenska dvorana, akvarij) na području južne Delte, na površini od 10 ha,
- marine Baroš, površine oko 10 ha

Model realizacije

Prema sadašnjem statusu koje područje ima (pomorsko dobro), te postojećem zakonodavnom okviru, moguće je raspisati međunarodni javni natječaj za davanje koncesije.



Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- proveden je međunarodni javni natječaj za urbanističko – arhitektonsko rješenje područja Delte i luke Baroš. Odabrana su tri jednakovrijedna rada koji predstavljaju zadani okvir i potrebnu podlogu za razradu dokumenata prostornog uređenja za investitore koji će se natjecati za dodjelu koncesije na području Delte i luke Baroš.

Kontakt osobe

Vlado Mezak, ravnatelj
Lučka uprava Rijeka

Riva 1, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 351 177

Faks: +385 51 331 764

E-mail: rijeka.gateway@portauthority.hr

Web: www.portauthority.hr

www.mojadelta.com

Srdan Škunca, pročelnik

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem, Grad Rijeka

Titov trg 3, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 209 450

Faks: +385 51 209 451

E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

Web: www.rijeka.hr



Trgovački centar Vrata Jadrana

Procijenjena vrijednost projekta: 200.000.000 EUR

Lokacija: Grad Kastav – Vlasništvo: Tre Invest d.o.o. Kastav

Značaj projekta

Stvaranje središta s javnim, kulturnim, zabavnim, hotelskim i rezidencijalnim sadržajima kao doprinos razvoju turizma destinacije Kvarner.

Projekt podrazumijeva gradnju

Projekt podrazumijeva izgradnju trgovačkog centra s poslovnim prostorima, ugostiteljske usluge, parkiralište, hotel s wellness centrom, multipleks s kongresnim centrom, aktivnosti za slobodno vrijeme te mnoge druge sadržaje. Projekt uključuje i gradnju dijela cestovne infrastrukture te se u narednoj fazi planira i izgradnja supermarketa i dva autosalona. Površina parcele za novoizgradnju trgovačkog centra ukupne je površine 108.300 m².

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- idejni projekt.

Kontakt osobe

Borjan Brnčić

Tre Invest d.o.o.

Tometići 36, 51215 Kastav

Telefon: +385 51 277 033

E-mail: treinvest@ri.t-com

Michal Kasal

JTH Group a.s.

Krupska 33/20, 41501 Teplice, Češka

Telefon: +420 417 637 555

Faks: + 420 417 637 666

E-mail: michal.kasal@jth.cz, info@jth.cz



Regionalni sportsko-rekreacijski i turistički centar Platak

Procijenjena vrijednost projekta: 150.000.000 EUR

I faza 30.000.000 EUR; II faza 120.000.000 EUR

Lokacija: Općina Čavle, planina Platak – Vlasništvo: Republika Hrvatska

Značaj projekta

Izgradnja centra planinskog turizma sa sportskim, rekreacijskim i ostalim sadržajima koji omogućuju cjelogodišnje korištenje. Ukupna površina centra prostire se na 426,32 ha.

Projekt podrazumijeva gradnju

I. faza:

- rekonstrukcija doma Platak, ceste i parkirališta,
- izgradnja novih žičara Radeševo i Tešnje,
- rekonstrukcija i dogradnja skijaških staza, sa zasnježenjem, sanaciju postojeće i izgradnju nove akumulacije vode te pratećih objekata skijališta Radeševo,
- izgradnja prateće infrastrukture.

II. faza

- izgradnja nove žičare, skijaških staza sa zasnježenjem,
- izgradnju ostalih sportskih površina, kabinsku žičaru,
- izgradnju smještajnih kapaciteta s 1.700 ležajeva.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Studijska dokumentacija:

- pred-investicijska studija.

Projektna dokumentacija:

- idejni projekt za: rekonstrukciju parkirališta i dijela prometnice uz parkiralište; rekonstrukciju I. faze doma Platak; skijalište Radeševo (skijaške staze, žičaru); dobavni cjevovod i crpnu stanicu od parkirališta do akumulacije Radeševo; ugostiteljsko turistički objekt s kolibom skijaša; akumulacije 1 i 2; sustav za zasnježenje,
- glavni projekt za: parkirališta; akumulacije 2; sustav za zasnježenje; skijaške staze Radeševo i Tešnje.



Dozvole za gradnju:

- lokacijska dozvola za: rekonstrukciju parkirališta i dijela prometnice uz parkiralište; rekonstrukciju I. faze doma Platak, za zahvate građevine u zoni Radeševo, žičaru Radeševo, skijaške staze 12, 13 i 14 te akumulaciju i dvije trafo-stanice,
- potvrda glavnog projekta za: parkiralište i dio prometnice.

Kontakt osobe

Ljudevit Krpan, pročelnik
Upravni odjel za regionalni razvoj,
infrastrukturu i upravljanje projektima
Primorsko-goranska županija

Telefon +385 51 351 900

Faks: +385 51 351 909

E-razvoj: razvoj@pgz.hr

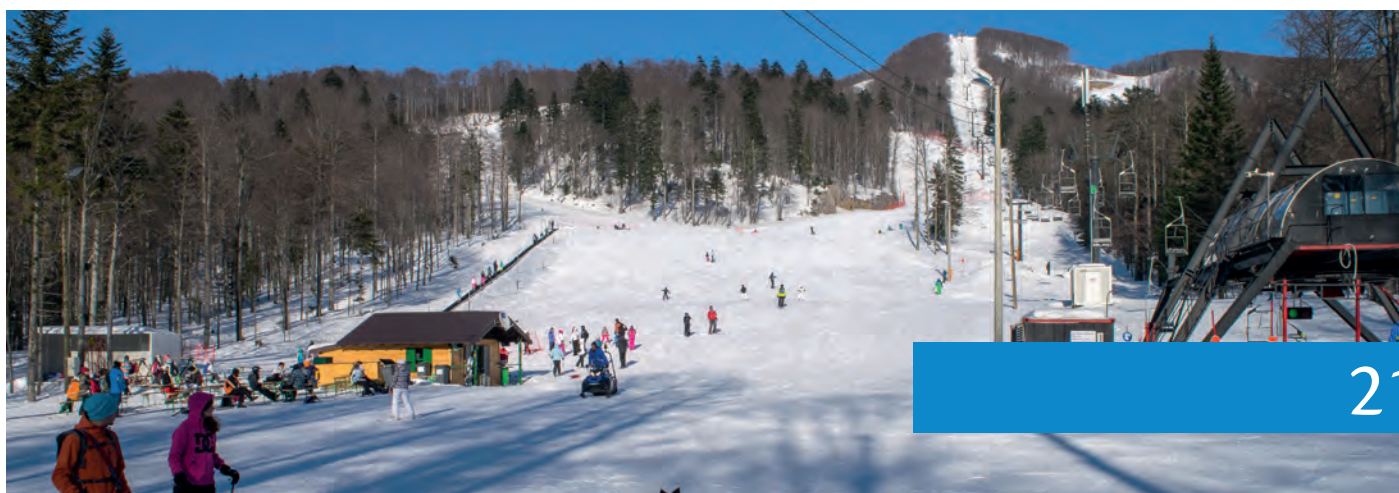
Web: www.pgz.hr

Goranski sportski centar d.o.o.

Školska 24, 51300 Delnice

Telefon: +385 51 812 488

E-mail: gsc@gsc-pgz.hr





Turistički kompleks Preluk

Procijenjena vrijednost projekta: 120.000.000 EUR

Lokacija: Grad Rijeka, uvala Preluk – Vlasništvo: Grad Rijeka i privatno vlasništvo

Značaj projekta

U cilju razvoja cjelogodišnjeg turizma na području poznatom kao najdublja točka ulaska Jadranskog mora u europsko kopno i omiljeno mjesto wind surfera u uvali Preluka, izgradit će se hotelski smještaj na površini od 65.500 m² s atraktivnim sadržajima za održavanje konferencija, raznih događaja, koncerata i slično kao i marina na površini od 24.500 m² za sport i rekreaciju. Plaže zauzimaju površinu od 15.000 m².

Kontakt osobe

Nataša Zrilić, viša savjetnica
gradonačelnika – specijalist za
razvoj i gospodarstvo
Grad Rijeka

Korzo 16, 51000 Rijeka
Telefon: +385 51 209 530
Mobitel: +385 98 726 060
E-mail: natasa.zrilic@rijeka.hr

Srdan Škunca, pročelnik
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Grad Rijeka

Titov trg 3, 51000 Rijeka
Telefon: +385 51 209 450
Faks: +385 51 209 451
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr
Web: www.rijeka.hr

Projekt podrazumijeva gradnju

Hotela s 400 ležajeva, kongresnu dvoranu s 2.000 mjesta, višenamjensku arenu za sport, glazbu, sajmove i slične događaje s 4.000 – 5.000 mjesta, wellness i centar ljepote, 25-metarski bazen, parkiralište za 1.000 – 2.000 mjesta, otvoreno kazalište s 1.000 mjesta, 8 – 12 teniskih igrališta, igrališta za košarku, odbojku i otvoreni bazen te marinu s 80 – 120 vezova.

Model realizacije

Prodajom zemljišta, pravom gradnje ili drugim oblicima.

Grad Rijeka je spreman prodati svoj udio u vlasništvu zemljišta te pomoći u posredovanju za preostalo zemljište. Za plažu je potrebno ishoditi koncesiju za korištenje.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.



Turistička zona Torkul

Procijenjena vrijednost projekta: 55.000.000 EUR

Lokacija: Grad Krk – Vlasništvo: privatno

Značaj projekta

Područje obuhvata zone nalazi se na jugozapadnoj obali otoka Krka (Šotovento) oko 1 kilometar od naselja Pinezići, nasuprot otoka Cresa. Zona je prosječno udaljena od obale oko 150 m, a najjužnija točka udaljena je 80-tak metara od mora. Ukupna površina područja iznosi 14,95 ha. Zona je nepravilnog oblika, širine oko 300, a dužine oko 500 metara. Područje obuhvata Plana danas je potpuno neizgrađeno i neuređeno, te obraslo gustom i visokom samoniklom vegetacijom. Plansko područje je sa svih strana omeđeno prirodnim krajolikom (borovom šumom), a područje jugozapadno od obuhvata Plana kategorizirano je PPU Grada Krka kao zaštitna šuma. Jugoistočno od obuhvata zone nalazi se uvala Torkul sa privezištem i plažom.

S obzirom na blizinu trajektnog pristaništa Valbiska i državnu cestu D104 koja prolazi 1,5 km zapadno od obuhvata, zona je relativno dobro povezana s ostalim dijelovima otoka Krka, a širim područjem.

Projekt podrazumijeva gradnju

Predviđena je izgradnja turističkog naselja kapaciteta 800 kreveta, od čega na hotel otpada min. 600 kreveta, a kapacitet samostojećih vila (P+2 etaže) može biti max. 200 kreveta. Hotel je predviđen u centralnom dijelu, vile u južnom i istočnom, dok je sjeverni dio predviđen za prateće (sportske, zabavne, kulturne i slične) sadržaje. Na prostoru između zone obuhvaćene planom i obalne linije predviđena je zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene (kupalište, šetnica, sportski tereni, ugostiteljski sadržaji i sl.).

Model realizacije

Otvorene mogućnosti za pregovore.



Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Kontakt osoba

Darijo Vasilić, gradonačelnik
Grad Krk

Trg bana Josipa Jelačića 2, 51550 Krk

Telefon: +385 51 401 111

E-mail: grad-krk@ri.t-com.hr





Višenamjenski objekt za sport, hotel i marinu Kantrida

Procijenjena vrijednost projekta: 50.000.000 EUR

Lokacija: Grad Rijeka – Vlasništvo: pomorsko dobro, manji dio Grad Rijeka

Značaj projekta

U cilju povećanja kvalitete smještajnih kapaciteta i nautičkog turizma izgradit će se hotel i novi vezovi u specijaliziranoj marini. Lokacija se nalazi u blizini bazenskog kompleksa Bazen Kantrida te nogometnog stadiona i atletske dvorane.

Projekt podrazumijeva gradnju

- Višenamjenskog objekta s hotelom kategorije 4* s 93 sobe, garažom, sportskih, nautičkih, ugostiteljskih i komercijalnih sadržaja na bruto površini od 11.584 m²,
- parkirališta sa 112 mjesta (96 u garaži i 6 ispred garaže), 43 na otvorenom parkiralištu te 3 mjesta na krovu garaže,
- 60 vezova za brodice različitih veličina,
- lukobrana s ugostiteljskim sadržajima koji je dijelom ispod vode.

Model realizacije

Potrebno je ishoditi 20-godišnju koncesiju Primorsko-goranske županije ili za period od više od 50 godina, koncesiju Vlade Republike Hrvatske.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- idejni projekt za gradnju hotela.

Dozvole za gradnju:

- lokacijska dozvola za gradnju hotela.

Kontakt osobe

Milorad Milošević

Direktor projekta Kantrida

Tekol-Teri d.o.o.

Podmurvice 2, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 672 270, 672 334

Faks: +385 51 672 276

E-mail: milorad.milosevic@tekol-teri.hr

Web: www.tekol-teri.hr

Srdjan Škunca, pročelnik

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem, Grad Rijeka

Titov trg 3, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 209 450

Faks: +385 51 209 451

E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

Web: www.rijeka.hr



Ugostiteljsko turistička zona Kanajt

Procijenjena vrijednost projekta: 50.000.000 EUR

Lokacija: Općina Punat, naselje Punat – **Vlasništvo:** pretežno privatne osobe i Republika Hrvatska

Značaj projekta

Ugostiteljsko turistička zona Kanajt izgradit će se u svrhu povećanja smještajnih kapaciteta i turističke ponude u Općini Punat. Ukupno planirano povećanje smještajnih kapaciteta iznosi 650 kreveta (postojeći kapacitet je 50 kreveta). Ugostiteljsko turistička zona Kanajt prostire se na ukupno 18 hektara.

Projekt podrazumijeva gradnju

Planirana je gradnja novih građevina hotela, depandansi, prateće građevine i sadržaji (trgovački, uslužni, ugostiteljski, sportski, zabavni i sl.) te rekonstrukcija postojeće građevine hotela Kanajt. Gradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora ugostiteljsko turističke namjene planira se unutar prostornih jedinica koje mogu biti i građevne čestice. Ukupno je određeno 14 prostornih jedinica s približno ujednačenim uvjetima gradnje. Moguće je da više prostornih jedinica čini jednu građevnu česticu ili da se jedna prostorna jedinica sastoji od više građevnih čestica, a što će se utvrditi u idejnom projektu što se priprema za gradnju građevina u skladu s ovim odredbama.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja s potencijalnim investitorom.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.



Kontakt osobe

Emerik Derenčinović, pročelnik
Općina Punat

Telefon: +385 51 854 140

Mobitel: +385 98 258 690

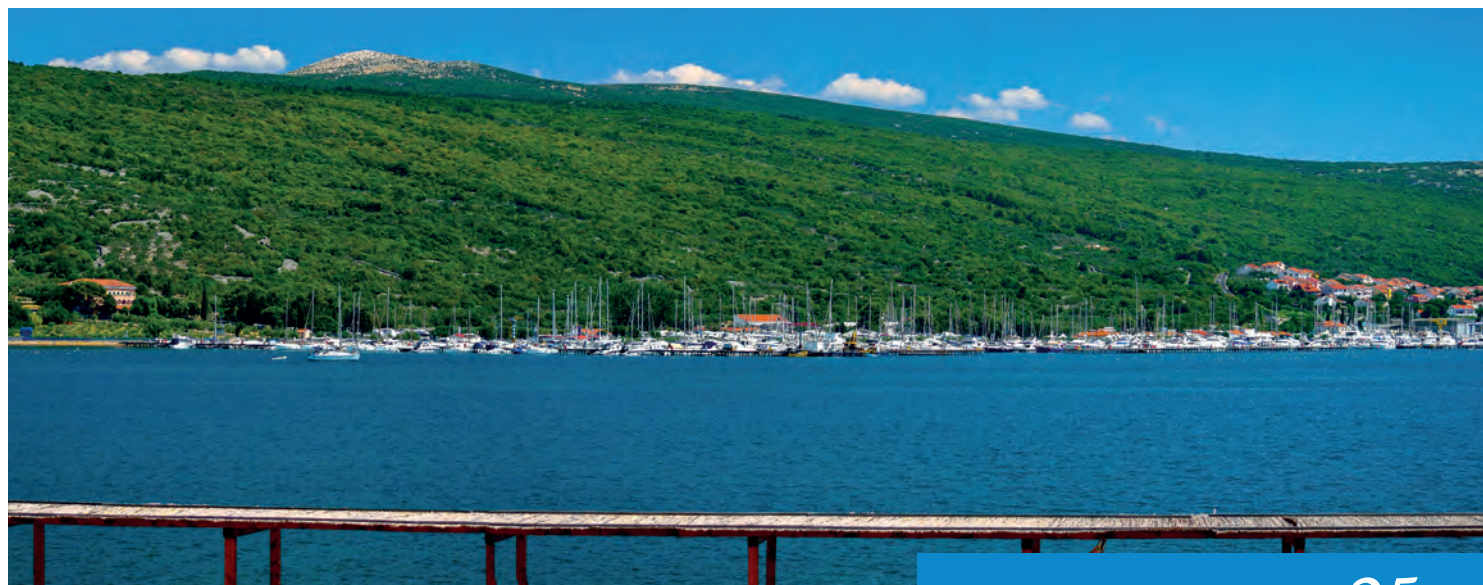
E-mail: emerik.derenčinovic@opcina.punat.hr

Daniel Strčić, referent za imovinu,
gospodarstvo, predpristupne fondove i
javnu nabavu

Telefon: +385 51 854 140

Mobitel: +385 99 6000 013

E-mail: daniel.strcic@opcina.punat.hr





Ugostiteljsko turistička zona Mala Krasa – Konobe

Procijenjena vrijednost projekta: 50.000.000 EUR

Lokacija: Općina Punat, 5 km udaljeno od naselja Punat prema naselju Stara Baška

Vlasništvo: pretežito Republika Hrvatska i privatno

Značaj projekta

Namjena turističke zone Mala Krasa – Konobe utvrđena je s ciljem da se prostor uredi za turističko naselje, oznake T2a i autokamp oznake T3a. Postojeći kapacitet autokampa je ukupno 1.200 kampera. Cilj je da se proširi građevinsko područje turističke namjene i osigura dodatni ukupni kapacitet od 1.500 turističkih kreveta. Planom je također predviđena i zona sportsko rekreacijske namjene.

Projekt podrazumijeva gradnju

Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T2a/T3a s pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene predviđa se, pored uređenja postojećeg prostora kampa, oblikovanje novih smještajnih jedinica turističkog naselja (kapaciteta 1.500 postelja), prometnica, infrastrukturne mreže, zelenih površina i priobalnog pojasa te sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja s potencijalnim investitorom.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Kontakt osobe

Emerik Derenčinović, pročelnik

Općina Punat

Telefon: +385 51 854 140

Mobitel: +385 98 258 690

E-mail:

emerik.derencinovic@opcina.punat.hr

Daniel Strčić, referent za imovinu,
gospodarstvo, predpristupne fondove i
javnu nabavu

Telefon: +385 51 854 140

Mobitel: +385 99 6000 013

E-mail: daniel.strcic@opcina.punat.hr



Ugostiteljsko turistička zona Škrila

Procijenjena vrijednost projekta: 30.000.000 EUR

Lokacija: Općina Punat, naselje Stara Baška – **Vlasništvo:** pretežito privatne osobe

Značaj projekta

Unutar ugostiteljsko turističke zone planira se smještaj kampa ugostiteljsko turističke namjene (T3), ukupne površine 3,79 ha i smještaj turističkog naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2), ukupne površine 2,29 ha, sportsko rekreacijske zone kopna površine 3,25 ha i sportsko rekreacijske zone mora površine 20,09 ha. Postojeći kamp ima kapacitet od 750 postelja, a nakon proširenja kamp bi imao kapacitet od 920 postelja. Turističko naselje je potpuno neizgrađeno, te se planira smještajni kapacitet od 280 postelja.

Projekt podrazumijeva gradnju:

Priprema za smještaj različite pokretne opreme namijenjene za smještaj gostiju (šator, kamp prikolica, pokretna kućica i autodom), izgradnje građevina u funkciji kampa za druge potrebe gostiju (restoran, caffe bar, trgovina, sanitarni čvor, prostor za pranje i glačanje, trafostanica i dr.) te privremenih građevina (sanitarnog čvora – kioska, trgovine – kioska i pokretnog sanitarnog čvora). Unutar turističkog naselja planirana je izgradnja hotela i turističkih vila.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja s potencijalnim investitorom.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.



Kontakt osobe

Emerik Derenčinović, pročelnik
Općina Punat

Telefon: +385 51 854 140

Mobitel: +385 98 258 690

E-mail:

emerik.derencinovic@opcina.punat.hr

Web: www.opcina.punat.hr

Daniel Strčić, referent za imovinu,
gospodarstvo, predpristupne fondove i
javnu nabavu

Telefon: +385 51 854 140

Mobitel: +385 99 6000 013

E-mail: daniel.strcic@opcina.punat.hr





Kompleks Porto Re Kraljevica

Procijenjena vrijednost projekta: 25.000.000 EUR

Lokacija: Grad Kraljevica – Vlasništvo: Grad Kraljevica, RH, Primorsko-goranska županija, Županijska lučka uprava Bakar – Kraljevica i privatno

Značaj projekta

Izgradnja kompleksa omogućila bi zapošljavanje lokalnog stanovništva te revitalizaciju turističkih sadržaja.

Kompleks bi pružio mogućnost odigravanja nogometnih i ostalih sportskih turnira prvenstveno za mlađe kategorije, održavanje nautičkih regata i sajмова te pripreme sportskih profesionalnih klubova.

Projekt podrazumijeva gradnju

Predviđena je izgradnja slijedećih objekata:

- hotela bruto površine 1.540 m² s četiri etaže,
- 33 vile s bazenima bruto površine 4.330 m²,
- plažnog objekta bruto površine 200 m² namjene za ugostiteljstvo i kao upravna zgrada dvaju privezišta,
- pontonskog kupališta 360 m²,
- bazenskog kompleksa s dva bazena bruto razvijene površine 300 m² s pratećim objektom 144 m²,
- polivalentne dvorane bruto površine 3.204 m²,
- nogometnog kampa s tri velika i šest malih nogometnih igrališta s pratećim sadržajima,
- dva privezišta s ukupno 130 vezova.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- idejno rješenje.

Kontakt osoba

Darko Boban, direktor
Mediteraneo Porto Re d.o.o.
Braće Cetina 15, 51000 Rijeka
Telefon: +385 51 371 241
Mobitel: +385 95 909 2222
E-mail: boban@ri.t-com.hr

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.



Međunarodni streljački centar Grobnik

Procijenjena vrijednost projekta: 24.000.000 EUR

Lokacija: Općina Čavle – Vlasništvo: Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane

Značaj projekta

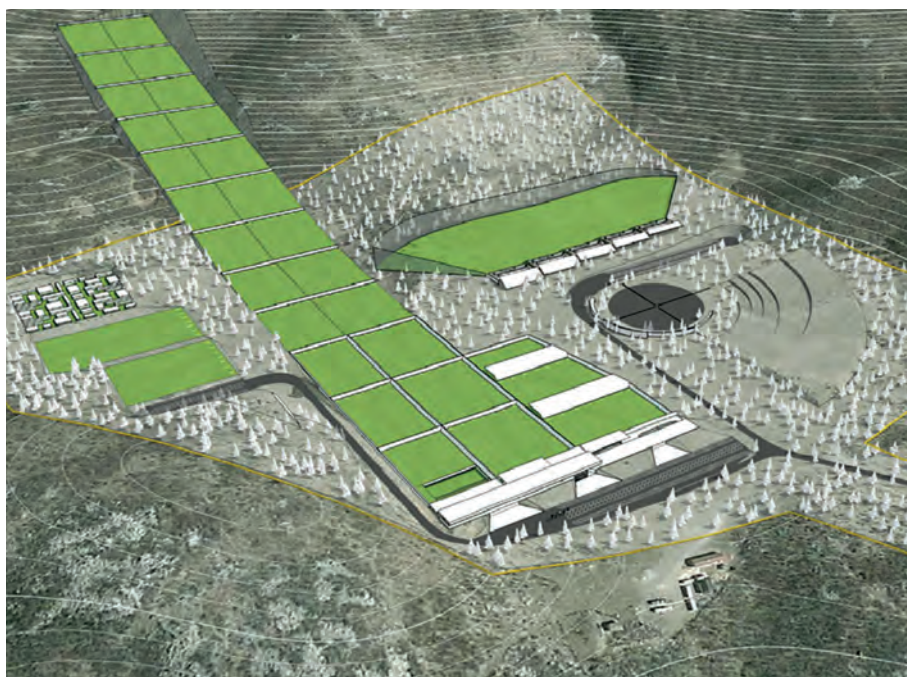
Višenamjenski međunarodni streljački centar Grobnik omogućio bi rad, trening i organizaciju natjecanja u streljaštvu koji bi standardima zadovoljio sve međunarodne i olimpijske norme te organiziranje streljačkih natjecanja kao što su: Mediteranske igre, svjetska i europska prvenstva, međunarodna, nacionalna i lokalna takmičenja i slično. Površina je cca 65 ha i objedinjuje sve streljačke discipline uključujući i samostrel kao novu disciplinu te streljačke aktivnosti (luk i strijela).

Projekt podrazumijeva gradnju

Međunarodni streljački centar Grobnik predviđa prostor za 9 polja letećih meta, 2 polja lovnog parkura, 2 polja vepa u trku MK puška 50 m i dva polja pokretne mete za zračnu pušku na 10 m. Također, predviđena su i strelišta za discipline međunarodnog i nacionalnog programa (puška 300 m, puška/pištolj 50 m i pištolj 25 m) te discipline nacionalnog programa VK puška 100 m, PAP 100 m, MK serijska puška i ZP 10 m) nestandardne discipline (dinamičko gađanje). U konačnoj fazi se predviđa izgradnja 500 sjedećih mjesta za gledatelje. Za realizaciju projekta zadržala bi se postojeća daljina gađanja (linija strelišta) od 800 m (kako bi se omogućilo uvežbavanje predstavnika Hrvatske vojske i Ministarstva unutarnjih poslova).

Model realizacije

Dogovorom između Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova i Primorsko-goranske županije definirat će se način korištenja i financiranja za daljnje mogućnosti pregovaranja.



Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- usvojeno Idejno tehničko rješenje za izgradnju streljačkog centra Grobnik.

Kontakt

Goranski sportski centar d.o.o.

Telefon: +385 51 812 488

E-mail: gsc@gsc-pgz.hr



Žičara na Učki

Procijenjena vrijednost projekta: 18.470.000 EUR

Lokacija: Općina Lovran i Grad Opatija

Značaj projekta

Žičara povezuje obalu (mjesto Medveja) s planinskim područjem Učke čime se unapređuje kvaliteta turističke ponude te produljuje turistička sezona destinacije Kvarner na cijelu godinu.

Projekt podrazumijeva gradnju

Izgradnju žičare od Medveje do Vojaka u dužini od 4.696,40 m na 5 stupova visine 14 m, 17 m, 25 m, 43 m, 45 m. Koristila bi se žičara s kabinom kapaciteta 60 putnika, putne brzine vožnje 7 m/s, kapaciteta prijevoza 310 putnika na sat. U investiciju je uključena izgradnja polazne stanica, trase, završne stanice, pristupne ceste te panoramskog restorana na Vojaku kapaciteta 200 sjedećih mjesta.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Studijska dokumentacija:

- procjena utjecaja na okoliš,
- prethodna studija opravdanosti,
- studija izvedivosti,
- cost/benefit analiza.

Dozvole za gradnju:

- lokacijska dozvola.

Projektna dokumentacija:

- idejno rješenje,
- idejni projekt,
- 1. faza glavnog projekta.

Kontakt osobe

Željko Kuiš, uprava

Mladen Blažević, Miroslav Gudelj i

Milorad Stanić, prokuristi

Vladimira Nazora 3, Opatija

Telefon: +385 91 1214 054

Faks: +385 51 212 652

E-mail: blazevic.zicara.ucka@gmail.com

Web: www.zicaraucka.hr



Turistički i sportsko- -rekreacijski centar Jezero Vode

Procijenjena vrijednost projekta: 7.260.000 EUR

troškovi izrade dokumentacije: 160.000 EUR

otkup zemljišta: 430.000 EUR

izgradnja umjetne akumulacije i Centra: 6.670.000 EUR

Lokacija: Grad Čabar, naselje Vode

Vlasništvo: Grad Čabar, Primorsko-goranska županija

Značaj projekta

Izgradnja Turističkog i sportsko-rekreacijskog centra Jezero Vode u svrhu razvijanja turističke i sportske ponude goranskog područja. Izgradnjom planiranih zona oformio bi se polivalentni, multidisciplinarni centar s mogućnošću odvijanja najrazličitijih aktivnosti na vodi i kopnu, u prirodnom okruženju, na površini od 38,80 ha.

Projekt podrazumijeva gradnju

- Umjetne akumulacije (jezera) na močvarnom području Sušica, uz naselje Vode,
- kupališne zone sa sadržajima potrebnim kupcima (ljeti) te sportskim lovcima i ribolovcima (cijele godine),
- kampa u prirodi, kao izdvojene turističko-ugostiteljske zone s infrastrukturom i pratećim sadržajima (recepција, restoran, zabavni sadržaji, sanitarne grupe isl.) prema važećim propisima za tu kategoriju turističko-ugostiteljskog smještaja,
- sportsko-rekreacijske zone s građevinama otvorenog i zatvorenog tipa koje se mogu koristiti polivalentno,
- otvorenih igrališta i tenis-terena te polivalentne dvorane za više sportova (rukomet, košarka, odbojka, mali nogomet i dr.).

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.



Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Studijska dokumentacija:

- Strategija zaštite okoliša PGŽ i Program mjera zaštite okoliša za razdoblje 2006.–2009. godine,
- hidro-geološka studija.

Kontakt osoba

Krstijan Rajšel, gradonačelnik
Grad Čabar

Narodnog oslobođenja 2, 51306 Čabar

Telefon: +385 51 829 490

Faks: +385 51 821 137

E-mail: kristijan.rajsel@cabar.hr

Web: www.cabar.hr



Hotel Sport Delnice

Procijenjena vrijednost projekta: 1.670.000 EUR

Lokacija: Grad Delnice – Vlasništvo: objekt je u vlasništvu Grada Delnice

Značaj projekta

Proširenje smještajnih sadržaja u Delnicama s obzirom na postojeću sportsku infrastrukturu i potrebu razvoja sportskog, rekreacijskog i zdravstvenog turizma (multifunkcionalna dvorana – klizalište, nogometno igralište, skakaonice, košarkaško igralište, trim staze, biciklističke staze, gradski park, Park šuma Japlenški vrh).

Projekt podrazumijeva gradnju

Rekonstrukcija i dogradnja starog Doma zdravlja i prenamjena u hotel s 39 soba i 84 ležaja. U blizini zahvata predviđa se izgradnja pratećih sadržaja, odnosno parkirališta, dječjih igrališta, manjeg parka i šetnica.

Model realizacije

Ovisno o zahtjevima investitora i tržišta mogući su različiti modeli realizacije: pravo građenja, javno privatno partnerstvo, zakup, prodaja i sl.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Studijska dokumentacija

- studija isplativosti.

Projektna dokumentacija:

- idejni i glavni projekt.

Dozvole za gradnju:

- potvrda glavnog projekta.

Kontakt osoba

Ivica Knežević, gradonačelnik
Grad Delnice

Telefon: +385 51 812 055

Faks: +385 51 812 037

E-mail: grad-delnice@ri.t-com.hr

Web: www.delnice.hr



Hrvatska kuća vina u dvorcu Nova Kraljevica – Frankopan

Procijenjena vrijednost projekta: 1.430.000 EUR

Lokacija: Grad Kraljevica, Dvorac Nova Kraljevica – Frankopan

Vlasništvo: Grad Kraljevica



Značaj projekta

Projekt ima za cilj znanstveno, turistički i trgovački vrednovati raznolikost hrvatskih vinogradarskih regija, povijest i sadašnjost proizvodnje vina s mogućnošću kušanja vina i obrazovanja u kulturi pijenja vina, prikazati ljepotu dvorca i upotpuniti kvalitetu turističke destinacije.

Projekt podrazumijeva gradnju

Uređenje prostora dvorca za izložbeno-muzejsku, edukativnu i ugostiteljsku namjenu. Na drugom katu dvorca organizirao bi se izložbeni prostor s kušaonicom i suvenirnicom te sale za predavanja i prezentacije ukupne površine 1.080 m². U prizemlju bi se uredio informativni i edukacijski centar površine 107 m², a u suterenu ugostiteljski prostor veličine 312 m² s velikom ugostiteljskom terasom.

Po iskazu interesa s investitorom, prišlo bi se u pregovaračkom postupku oko uvjeta i detalja zakupa te organizacije i rada Hrvatske kuće vina.

Model realizacije

Predlaže se višegodišnji zakup ili koncesija.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- izrađen je glavni projekt.

Dozvole za gradnju:

- potvrda glavnog projekta.

Kontakt osoba

Vladimir Dročić, viši savjetnik
za prostorno uređenje i razvoj
Grad Kraljevica

Telefon: +385 51 282 450

Faks: +385 51 281 419

E-mail: vladimir.drocic@kraljevica.hr

Web: www.kraljevica.hr





Uređenje uvale Dražica

Procijenjena vrijednost projekta: 700.000 EUR

Lokacija: Grad Krk – Vlasništvo: Grad Krk

Značaj projekta

Kupalište Dražica jedno je od najstarijih organiziranih prostora uz more nastao u samim začecima turističke ere Grada Krka. Poboljšanje ambijentalno-rekreacijskog standarda obalnog pojasa uvale Dražica proširenjem plažnog kapaciteta vrhunske kvalitete omogućuje proširenje turističke ponude za posjetitelje koja će indirektno utjecati na povećanje profita za lokalne dionike.

Projekt podrazumijeva gradnju

Rekonstrukcija podnih površina platoa – terasa izvedbom novih betonskih slojeva zajedno artikulacijom pješačkog puta uz šljunčanu plažu te rekonstrukcije pješačke staze u sustavu povezivanja s glavnom obalnom šetnicom.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- idejno rješenje.

Kontakt osoba

Darijo Vasilić, gradonačelnik

Grad Krk

Trg bana Josipa Jelačića 2, 51550 Krk

Telefon: +385 51 401 111

E-mail: grad-krk@ri.t-com.hr



Turističko naselje Lokve

Procijenjena vrijednost projekta: 933.000 EUR

Lokacija: Općina Lokve, Potisovac – Vlasništvo: privatno

Značaj projekta

Visokovrijedan krajolik, nezagađen okoliš (voda, tlo i zrak) te minimalna urbanizacija vrlo je atraktivna lokacija za razvoj elitnog turizma predviđena za izgradnju smještajnih kapaciteta visoke kategorije, sa svim pripadajućim sadržajima u cilju izgradnje smještajnih kapaciteta.

Projekt podrazumijeva gradnju

50-tak objekata visoke kategorije u autohtonom goranskom stilu za smještaj 4 – 6 osoba; ostala turistička infrastruktura (pješačke i trim staze, prirodni parkovi i drugo), trgovina i manji ugostiteljski objekt.

Model realizacije

Investitor treba otkupiti zemljište od privatnih vlasnika.



Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- izmjenama i dopunama prostornog plana koji je pred usvajanjem predložene su sve potrebne izmjene za izgradnju turističkog naselja.



Kontakt osobe

Toni Štimac, načelnik

Općine Lokve

Šet. Golubinjak 6, 51316 Lokve

Telefon: +385 51 831 336

Faks: +385 51 508 077

E-mail: opcina@lokve.hr

Web: www.lokve.hr

Sanja Čop, viša savjetnica za
plansko-analitičke, ekonomske
i razvojne projekte

Telefon: +385 51 831 255

E-mail: sanja@lokve.hr

Jasna Šepić, voditeljica
komunalnog odsjeka

Telefon: +385 51 831 336

E-mail: jasna@lokve.hr



Kontakt osobe

Toni Štimac, načelnik
Općine Lokve

Šet. Golubinjak 6, 51316 Lokve

Telefon: +385 51 831 336

Faks: +385 51 508 077

E-mail: opcina@lokve.hr

Web: www.lokve.hr

Sanja Čop, viša savjetnica za
plansko-analitičke, ekonomske
i razvojne projekte

Telefon: +385 51 831 255

E-mail: sanja@lokve.hr

Jasna Šepić, voditeljica
komunalnog odsjeka

Telefon: +385 51 831 336

E-mail: jasna@lokve.hr

Autokamp Lokve

Procijenjena vrijednost projekta: 280.000 EUR

Lokacija: Općina Lokve, turistička zona ispod brda Špičunak, n/m 774 m

Vlasništvo: u tijeku je prijenos državnog vlasništva – Hrvatske šume, na Općinu Lokve

Značaj projekta

Razvoj turističke ponude i smještajnih kapaciteta uz Lokvarsko jezero na površini od 3,30 ha, od čega smještajne jedinice kampa pokrivaju površinu od cca 0,47 ha.

Projekt podrazumijeva gradnju

Izgradnja smještajnih jedinica kampa – parcela ukupne površine 4.797 m² (mobilne kućice i kampiralište) te izgradnju ostalih sadržaja kao što su: info-punkt; ugostiteljski objekt; trgovina, prostor za roštiljanje, prostor za rekreaciju, disko klub, prometnice, zelene površine i parkiralište.

Nakon prijenosa vlasništva na općinu, raspisat će se javni natječaj.

Model realizacije

Javno-privatno partnerstvo (JPP).

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- u tijeku je izmjena prostornog plana.



Ljetna pozornica Opatija

Procijenjena vrijednost projekta: procjena investicije bit će po izradi projektne dokumentacije

Lokacija: Grad Opatija – **Vlasništvo:** Grad Opatija

Značaj projekta

Povećanje kvalitete prostornog kapaciteta Ljetne pozornice koji omogućuje dolazak većeg broja posjetitelja i reprezentativnijeg auditorija, čime se povećava konkurentna prednost Opatije i utječe na daljnji razvoj destinacije Kvarner i šire regije.

Projekt podrazumijeva gradnju

Natkrivanjem Ljetne pozornice bitno će se utjecati na njezinu funkcionalnost i iskoristivost. Natkrivanje podrazumijeva postavljanje pomične krovne konstrukcije na površini od 3.300 m² od ukupne površine prostora od 7.200 m², a sve prema preporuci i uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine u Rijeci. Natkrivanje opatijske Ljetne pozornice omogućit će održavanje planiranih scenskih, muzičkih i zabavnih programa nacionalnog i međunarodnog karaktera za brojčano veliki auditorij – neovisno o trenutnim vremenskim prilikama. Kapacitet gledališta velike pozornice koja se pokriva ovim projektom je 2.500 sjedećih mjesta.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.



Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektne dokumentacije:

- glavni projekt.

Dozvole za gradnju:

- građevinska dozvola.

Kontakt osoba

Ivo Dujmić, gradonačelnik
Grad Opatija

Telefon: +385 51 701 322

Faks: +385 51 701 316

E-mail: gradonacelnik@opatija.hr

Web: www.opatija.hr





Kupalište Slatina

Procijenjena vrijednost projekta: procjena investicije bit će po izradi projektne dokumentacije

Lokacija: Grad Opatija – **Vlasništvo:** državno vlasništvo, pomorsko dobro

Značaj projekta

Povijesno opatijsko Kupalište Slatina je fizički i sadržajno nekonsolidirani prostor u samom srcu grada i zahtjeva novi dizajn te time postaje novi opatijski waterfront – novo mjesto susreta i novi centar Opatije te će utjecati na daljnji razvoj turizma Opatije, destinacije Kvarner i šire regije.

Projekt podrazumijeva gradnju

Novi sadržaji će dodatno oplemeniti i potencirati prirodni prostorni fenomen Slatine te će se fazno nadograđivati uz postojeću površinu kupališta. Predviđena je fizička i sadržajna ekstenzija postojeće površine kupališta, popločenje kombinacijom kamena, drva, prirodnih materijala i prirodne organske forme. Prostor će biti polivalentnog karaktera za sva doba dana i godišnja doba. Duž cijele zone kupališta predviđeni su novi drvoređi, paralelne šetnice, grupe niskog i visokog zelenila, žarišne točke za javna događanja, trgovu, mikro i makro zone kupališta, događanja i susreti. Krajnja zona jedne strane kupališta, tzv. Pančera, svoju će jedinstvenu prirodnu poziciju dodatno naglasiti i prenamijeniti sadržaje.

Model realizacije

Dodjelom koncesije Primorsko-goranska županije.

Kontakt osoba

Ivo Dujmić, gradonačelnik
Grad Opatija

Telefon: +385 51 701 322

Faks: +385 51 701 316

E-mail: gradonacelnik@opatija.hr

Web: www.opatija.hr

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- izrađeno je i prihvaćeno idejno rješenje.

Studijska dokumentacija:

- programsko-prostorna studija.



Turističko naselje Sunger

Lokacija: Općina Mrkopalj, naselje Sunger – Vlasništvo: Općina Mrkopalj

Značaj projekta

Planirano turističko naselje u Sungeru jedinstvena je prilika prezentacije projekta Goranska drvena kuća. Cilj projekta je razvoj u gospodarskom i turističkom smislu, ostvarenjem drvenog brenda Gorskog kotara kao i očuvanje autohtonosti etnološkog i graditeljskog nasljeđa mrkopljskog kraja.

Projekt podrazumijeva gradnju

U okviru turističkog naselja obuhvata 1,3 ha planira se izgradnja ugostiteljsko-turističkih, rekreacijskih, kulturnih, edukativnih i sličnih sadržaja.

Predviđena je izgradnja devet objekata drvenih kuća s jednom smještajnom jedinicom – apartmanom za 6 – 8 osoba.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- Detaljni plan uređenja turističkog naselja T2 u Sungeru.

Projektna dokumentacija:

- idejni i glavni projekt.



Kontakt osoba

Ivica Padavić, načelnik

Općina Mrkopalj

Telefon: +385 51 833 131

E-mail: opcina-mrkopalj@ri.t-com.hr



Sport i rekreacija iznimno su važan dio slobodnog vremena i dio ljudskih potreba izgubljenih u današnjem tempu života.

Cilj bavljenja sportom i rekreacijom je da građani steknu i koriste znanja, vještine i navike u provedbi raznih oblika tjelesne aktivnosti, te da im vježbanje postane civilizacijska i kulturološka potreba za poboljšanje i očuvanje zdravlja i poboljšanje ukupne kvalitete života. Na području Županije upisano je 110 klubova/udruga koje se bave sportskom rekreacijom, a procjenjuje se da je oko 10 posto aktivnih građana uključeno u sportsko rekreativne programe što je još uvijek ispod europskih standarda i potreba.

Prirodne raznolikosti i povoljni klimatski uvjeti Primorsko-goranske županije pružaju mogućnosti za bavljenje svim vrstama sportsko-rekreacijskih aktivnosti koje uključuju kako sportove na vodi tako i zimske sportove. Stoga izgradnja objekata sportsko-rekreacijske infrastrukture predstavlja jednu od osnova za ukupan razvoj i napredak županijskog sporta, te masovnije baljenje sportom i rekreacijom. Među najvažnijim sportskim objektima u Županiji, koji su već u upotrebi su Bazeni Kantrida, Nogometni stadion Kantrida, Atletska dvorana Kantrida, sportske dvorane u brojnim gradovima i općinama, izletišta Platak i druga izletišta, Automotodrom Grobnik i brojni drugi.

Kako su objekti sporta i rekreacije neravnomjerno raspoređeni po Županiji, postoji potreba za izgradnjom novih objekata koji su predstavljeni u ovom Katalogu od kojih su najznačajniji Regionalni sportsko-rekreacijski centar Platak, Automotodrom Grobnik, Međunarodni streljački centar Grobnik, projekti skijališta, sportsko-rekreacijskih centara, adrenalinski park i centar za vodene sportove, sportske dvorane i brojni drugi.



Automotodrom Grobnik

Procijenjena vrijednost projekta: 14.280.000 EUR

Lokacija: Općina Čavle – Vlasništvo: Općina Čavle

Značaj projekta

Obogaćivanje ukupne turističke ponude destinacije Kvarner u kojem su prvenstveni korisnici Automotodroma zaljubljenici u auto-moto sport koji povezuju vožnje na automotodromu s odmorom u bližoj okolici. Izgradnjom objekata povećat će se standard samog Automotodroma koji će omogućiti i testiranje auto-moto industrije, održavanje seminara, školi sigurne vožnje, ali i organizaciju najvećih svjetskih natjecanja.

Projekt podrazumijeva gradnju

- Pista,
- zgrada 1 (glavna zgrada sa boksovima i tribinama),
- zgrada 2 (dovršetak postojećeg objekta),
- postrojenja i oprema,
- promocija i marketing.

Prva faza glavne zgrade s 10 boksova, a druga faza glavne zgrade s 32 boksa.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Dozvole za gradnju:

- ishodovana građevinska dozvola za prvu fazu glavne zgrade s 10 boksova.



Kontakt osobe

Zdenko Šantić, direktor
Automotodrom d.o.o.

Soboli 55, 51219 Čavle

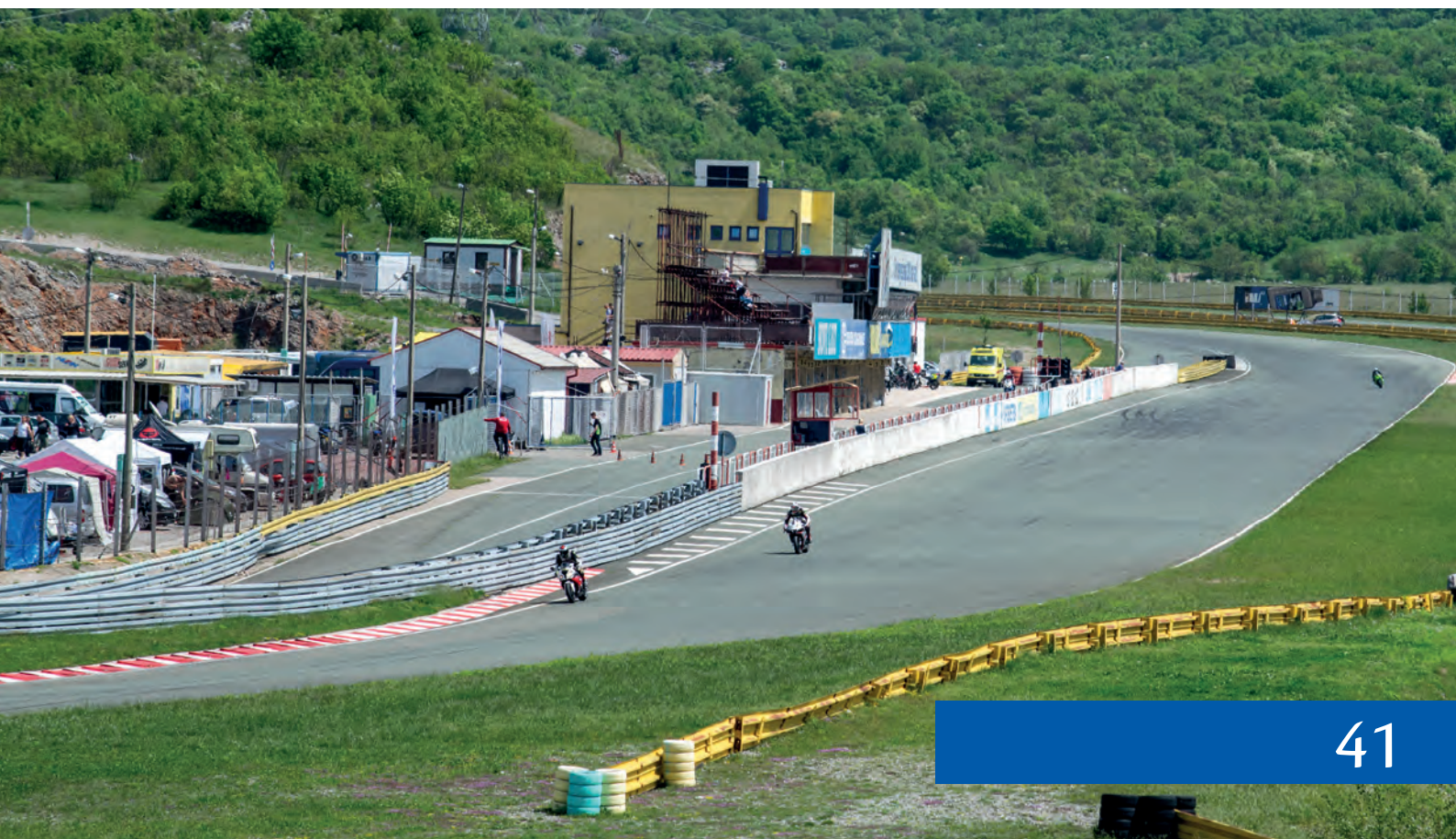
Igor Eškinja, predsjednik
sportske komisije

Telefon: +385 51 259 222

Faks: +385 51 259 135

E-mail: marketing@grobnik.hr

Web: www.grobnik.hr





Sportski centar Josip Pepi Uravić

Procijenjena vrijednost projekta: 30.000.000 EUR

Lokacija: uz glavnu prometnicu Slavka Nikolića koja vodi izravno u centar grada Krka

Vlasništvo: Grad Krk

Značaj projekta

Razvoj Grada Krka kroz povećanje broja turističkih i sportskih kapaciteta koji će imati razvijenu poslovnu infrastrukturu, te stvaranje prepoznatljivosti Grada po gospodarskom razvoju i turističkoj uspješnosti. Inovacije i rast poduzetništva kao indirektan efekt širenja turističkih kapaciteta, povećanog broja noćenja i zapošljavanja. Veći broj događaja, izlagača i posjetitelja u okviru kongresnog centra.

Projekt podrazumijeva gradnju

Hotela sa smještajnim kapacitetima, bazena i otvorenih prostora te wellness centar, poslovnog centra s pratećim sadržajima, kongresne dvorane, restorana, kafića, trgovačkog centra, poslovnih prostora i podzemne garaže (191 parkirno mjesto po etaži), sportskog centra (glavni teren, atletska staza, pomoćni teren, mali nogomet, dvoranski mali nogomet, bočalište, bočarski klub, klupske prostorije, svlačionice, VIP zona i tribine).

Model realizacije

JPP, potencijalni investitori te budući poduzetnici u poslovnoj zoni. Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Studijska dokumentacija:

- pred-investicijska studija.

Projektna dokumentacija:

- idejno rješenje.

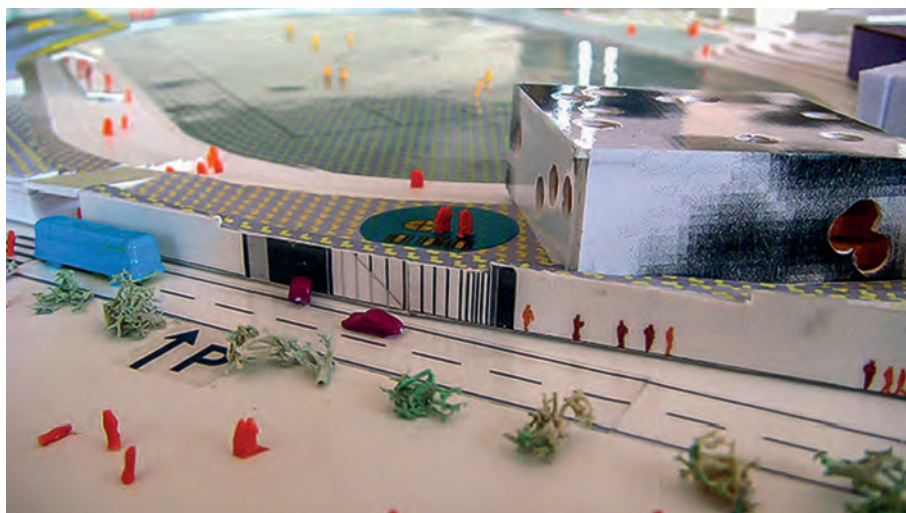
Kontakt osoba

Darijo Vasilić, gradonačelnik

Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk

Telefon: +385 51 401 111

E-mail: grad-krk@ri.t-com.hr



Skijaški centar Bijela kosa Vrbovsko

Procijenjena vrijednost projekta: 23.000.000 EUR

Lokacija: Vrbovsko, naselje Jablan, revir Gluhe Drage

Vlasništvo: Republika Hrvatska i Grad Vrbovsko

Značaj projekta

Suvremeni centar s kompletnom ponudom zimskih i ljetnih sadržaja omogućuje održivo gospodarenje prirodnim potencijalima područja Vrbovskog kojim se želi postići dodatna kvaliteta života i obogatiti turistička ponuda Gorskog kotara. Projekt obuhvaća površinu od 186 ha, a nalazi se na nadmorskoj visini od 1.300 m.

Projekt podrazumijeva gradnju

U prvoj fazi izgradnju dviju skijaških staza duljine 2.200 m, u drugoj fazi još tri staze po 800 m. Vertikalni transport rješava se s dva 4-sjeda i dvije vučnice, a predviđena je izgradnja sustava za zasnježenje s vodenom retencijom i rasvjeta za noćno skijanje. U podnožju skijališta planiraju se izgraditi hotel s 40 soba i 80 ležajeva te 10 bungalova, ugostiteljski, servisni i ostali prateći sadržaji.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- glavni i izvedbeni projekt.

Dozvole za gradnju:

- građevinska dozvola za izgradnju staza.



Kontakt osoba

Dražen Mufić, gradonačelnik
Grad Vrbovsko

Ulica hrvatskih branitelja 1,
51326 Vrbovsko

Telefon: +385 51 875 115

E-mail: bijela.kosa.d.o.o@ri.t-com.hr





Golf igralište Dubina

Procijenjena vrijednost projekta: 10.500.000 EUR

Lokacija: Općina Jelenje – Vlasništvo: zemljište je u većinskom vlasništvu RH, privatnom te Općine Jelenje

Značaj projekta

Novi sadržaj koji na području Županije doprinosi razvoju turizma destinacije Kvarner, budući da je golf sve popularniji i masovniji sport. Lokacija golf terena nalazi se u blizini Automotodroma Grobnik, sportskog aerodroma Grobnik te budućeg Regionalnog sportsko-rekreacijskog i turističkog centra Platak. Područje čini šljunčara Dubina na površini od 97 hektara. Daljnjih 34 ha namijenjeno je smještajnim kapacitetima.

Projekt podrazumijeva gradnju

Golf igrališta s 18 rupa ili natjecateljskog golf igrališta s 18 rupa te pratećih sadržaja uključujući smještajne kapacitete.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Studijska dokumentacija:

- izrađena je Studija utjecaja na okoliš.

Projektna dokumentacija:

- idejno rješenje.

Kontakt osoba

Ervin Radetić, načelnik

Općina Jelenje

Dražičkih boraca 64, 51218 Jelenje

Telefon: +385 51 208 080

Faks: +385 51 208 090

E-mail: opcina.jelenje@ri.t-com.hr

Web: www.jelenje.hr

Sportsko rekreacijski centar Grada Bakra

Procijenjena vrijednost projekta: 6.000.000 EUR

Lokacija: Grad Bakar, naselje Škrlevo – Vlasništvo: Grad Bakar i privatno

Značaj projekta

U cilju poboljšanje sportske infrastrukture na području Grada i stvaranja boljih uvjeta za razvoj i unapređenje sporta i rekreacije planira se na jednom mjestu izgraditi sportski kompleks koji bi trebao postati dnevni boravak za sve građane Grada Bakra i okolice, kao i jedno od težišta javnog i društvenog života prigradskog područja Grada Bakra.

Projekt podrazumijeva gradnju

Na površini od 6 ha uz osnovne sadržaje sportskog borilišta (košarka, rukomet, odbojka...) u centru su previđeni i prostori za fitness, rekreacijski prostori za zumbu, aerobik, tečajeve plesa, borilišta za squash, bowling, bočalište, te vanjski tereni za tenis, mali nogomet i polivalentna igrališta uz dječje parkove sa pripadajućim spravama. Projektom je predviđena i rekreacijska trim staza za trčanje slobodno položena u prostor te obiteljski dio koji bi obuhvaćao prostor za okupljanje, bavljenje rekreacijom na vanjskim terenima i mogućnosti obiteljskog piknika. Uz sportsko-rekreacijske sadržaje u centru je planirano 10-tak poslovnih prostora uslužne, uredske, ugostiteljske i sl. namjene, ali i prostor za smještaj Vatrogasne postrojbe za obavljanje protupožarne djelatnosti i djelovanje na području Grada Bakra i Industrijske zone Kukuljanovo.

Model realizacije

Financiranje izgradnje Centra planira se iz proračunskih sredstava Grada, kreditna sredstva, te EU fondove. Moguće je sufinanciranje izgradnje putem privatnih investitora u zamjenu za udio u vlasništvu Sportskog centra.



Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja Grada Bakra.

Projektna dokumentacija:

- idejni projekt prometnog rješenja za pristupnu cestu.

Kontakt osoba

Ivna Kauzlarić, pročelnica za financije
Grad Bakar

Telefon: +385 51 455 722

E-mail: financije@bakar.hr





Sportsko rekreacijska zona Punta de bij

Procijenjena vrijednost projekta: 5.000.000 EUR

Lokacija: Općina Punat, naselje Punat, plaža Punta de bij

Vlasništvo: pretežito privatne osobe, a manji dio Republika Hrvatska

Značaj projekta

Sportsko rekreacijska zona Punta de bij izgraditi će se u svrhu razvijanja turističke i sportske ponude u Općini Punat. Izgradnjom planiranih zona oformila bi se polivalentna, multidisciplinarna zona s mogućnošću odvijanja raznih aktivnosti na moru i kopnu.

Projekt podrazumijeva gradnju

Unutar obuhvata Urbanističkog plana površine 21,84 ha, određene su sljedeće namjene:

- zabavno uslužni centar (R), površine 0,87 ha,
- sportski sadržaji (R1), površine 1,81 ha,
- uređena plaža (R3), ukupno 3,39 ha (kopno 2,05 ha i more 1,34 ha),
- zaštitne zelene površine (Z), površine 0,24 ha,
- površina infrastrukturnih građevina (IS), površine 0,02 ha,
- prometne površine (kolne i pješačke ulice), površine 0,71 ha,
- parkiralište (P), površine 0,42 ha,
- ostalo more u obuhvatu Urbanističkog plana (sport i rekreacija, plovni put), površine 14,38 ha.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja s potencijalnim investitorom.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Kontakt osobe

Emerik Derenčinović, pročelnik

Općina Punat

Telefon: +385 51 854 140

Mobitel: +385 98 258 690

E-mail:

emerik.derenčinovic@opcina.punat.hr

Daniel Strčić, referent za imovinu,

gospodarstvo, predpristupne fondove i
javnu nabavu

Telefon: +385 51 854 140

Mobitel: +385 99 6000 013

E-mail: daniel.strcic@opcina.punat.hr

Sportsko rekreacijska zona Lovački dom

Procijenjena vrijednost projekta: 5.000.000 EUR

Lokacija: Općina Punat, 2 km udaljeno od naselja Punat prema naselju Stara Baška

Vlasništvo: pretežno Republika Hrvatska, a manji dio privatne osobe.

Značaj projekta

Sportsko rekreacijska zona Lovački dom izgraditi će se u svrhu razvijanja turističke i sportske ponude u Općini Punat. Izgradnjom planiranih zona oformila bi se polivalentna, multidisciplinarna zona s mogućnošću odvijanja raznih aktivnosti.

Projekt podrazumijeva gradnju

Unutar površine obuhvaćene Urbanističkim planom razgraničene su slijedeće namjene:

- sport i rekreacija – građevine zatvorenog tipa (R1-z), površine 0,59 ha,
- sport i rekreacija – građevine otvorenog tipa (R1-o), površine 0,93 ha,
- ugostiteljski sadržaji (R1-1), površine 0,22 ha,
- vidikovac (R1-2), površine 0,12 ha,
- zaštitne zelene površine (Z), površine 0,16 ha,
- površina infrastrukturnih građevina (IS), površine 0,05 ha,
- prometne površine, površine 0,52 ha,
- parkiralište (P), površine 0,11 ha.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja s potencijalnim investitorom.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.



Kontakt osobe

Emerik Derenčinović, pročelnik
Općina Punat

Telefon: +385 51 854 140

Mobitel: +385 98 258 690

E-mail:

emerik.derencinovic@opcina.punat.hr

Daniel Strčić, referent za imovinu,
gospodarstvo, predpristupne fondove i
javnu nabavu

Telefon: +385 51 854 140

Mobitel: +385 99 6000 013

E-mail: daniel.strcic@opcina.punat.hr





Biatlonski centar Zagmajna

Procijenjena vrijednost projekta: 5.000.000 EUR

Lokacija: lokacija se nalazi na području Općine Mrkopalj i udaljena je od centra naselja Mrkopalj 1,5 km – **Vlasništvo:** Republika Hrvatska

Značaj projekta

Hrvatski biatlonski centar Zagmajna smješten je većim djelom u crnogoričnoj šumi i nalazi se na 900 m n/m. Raspolaze s 4,5 km uređenih staza za skijaško trčanje kao i strelištem za biatlon. U proteklih nekoliko godina bila je domaćin nekoliko velikih i važnih natjecanja poput: Otvorenog prvenstva Balkana u biatlonu 2005. na kojem je sudjelovalo devet država, zatim niz regionalnih i državnih prvenstava u biatlonskim i nordijskim disciplinama. No HBC Zagmajna nije samo zimska destinacija. Postojeće skijaške staze postaju ljeti mountain-bike staze ili pak staze za ugodnu šetnju u hladovini crnogorične šume. Centar je polivalentnog karaktera na kojem se mogu održati veliki koncerti na otvorenom za 20.000 sudionika, zatim idealan je za kampiranje, u neposrednoj blizini nalaze se livade i pašnjaci na kojima se odvija ispaša stoke i koje obiluje bogatom florom i faunom.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Mrkopalj,
- detaljni plan uređenja.

Kontakt osoba

Mrzle Drage d.o.o.

za obavljanje komunalnih djelatnosti

Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj

Telefon: +385 51 833 468

Faks: +385 51 833 101

E-mail: mrzle.drage@ri.t-com.hr

Web: www.mrzle-drage.hr

Projekt podrazumijeva gradnju

Planira se izgradnja cjelokupne infrastrukture sa kojom će se osigurati elementarni uvjeti za normalne pripreme i takmičenja skijaša nordijaca i biatlonaca, ali i svih ostalih interesnih sportsko-rekreativnih skupina kako ljeti tako i zimi. Prostor je idealan za izgradnju turističko-ugostiteljskih kapaciteta, održavanje koncerata na otvorenom, okupljanje bike-ara, mladeži, umirovljenika, sportaša i svih ostalih interesnih skupina. U neposrednoj blizini HBC Zagmajna nalazi se prostor od 2,5 ha T1 – turističke zone koja je namijenjena za izgradnju hotela. Sa ovog područja se prekrasan pogled na Mrkopalj i rekreacijski centar Čelimbaša koji ima 3,5 km uređenih alpskih staza sa vučnicom i nogometnim igralištem u podnožju samog skijališta.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti ulaganja u vidu osiguranja odgovarajućeg kredita, vlastita investicija, zajednička ulaganja, pravo građenja, dugogodišnja koncesija i dr.



Adrenalinski park Fužine

Procijenjena vrijednost projekta: 1.500.000-5.000.000 EUR

Lokacija: Općina Fužine, naselje Vrata – Vlasništvo: Općina Fužine

Značaj projekta

Ovaj projekt će omogućiti demografsku obnovu, brži razvoj poduzetništva i zapošljavanje radnika na području Gorskog kotara i Primorsko-goranske županije. Adrenalinski park bi svojim cjelogodišnjim radom omogućio proširenje turističke i gastronomske ponude fužinskog kraja.

Projekt podrazumijeva gradnju

Planirana je gradnja Bob staze – Alpine Coaster dužine cca 990 metara, te sanjkaliste na umjetnoj podlozi u dužini od 200 m sa pripadajućim restoranom, caffe barom i parkiranjem u prvoj fazi, pa sve do izgradnje ski staze na umjetnoj podlozi dužine 400 m, monkey staze i centralnog objekta. Prednost projekta je fazna izgradnja kojom Investitor odlučuje o dinamici vlastitog ulaganja kroz ugovoreni period vremena.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji,
- potrebno izraditi UPU prema mogućnostima prostornog plana za zonu R 12 u skladu s željama Investitora.

Studijska dokumentacija:

- studija isplativosti.



Kontakt osoba

Marinko Kauzlarić, načelnik
Općina Fužine

Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine

Telefon: +385 51 829 500

Faks: +385 51 835 768

E-mail: opcina-fuzine@ri.t-com.hr

Web: www.fuzine.hr



Nositelj: Grad Delnice

Sportski centar Petehovac

Procijenjena vrijednost projekta: 4.000.000 EUR za izgradnju žičare, uređenje trim staza, planinarskih staza i sportskih terena

Lokacija: Grad Delnice – **Vlasništvo:** privatno vlasništvo

Značaj projekta

Proširenje turističke ponude sportskim sadržajima i povezivanje sa susjednim skijaškim centrima u Mrkoplju i Vrbovskom.

Projekt podrazumijeva gradnju

Proširenje postojećih kapaciteta koje čine hotel s 50 ležajeva u privatnom vlasništvu, staza za alpsko skijanje te niz planinarskih staza. Obuhvat zone je 390 ha. Projekt obuhvaća izgradnju žičara, vučnica, trim staze, staze za nordijsko i alpsko skijanje, sportsko-rekreativne objekte u svrhu priprema sportskih ekipa (nogomet, rukomet, košarka, odbojka i sl.) te izgradnju smještajnih kapaciteta i ostalih pratećih sadržaja.

Kontakt osoba

Davorka Grgurić, voditeljica
Odsjek za komunalni sustav
Grad Delnice
Trg 138. Brigade HV 4, 51300 Delnice
Telefon: +385 51 812 055
E-mail: davorka@delnice.hr

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.



Centar za vodene sportove Kastav

Procijenjena vrijednost projekta: 3.700.000 EUR

Lokacija: Grad Kastav – Vlasništvo: privatno

Značaj projekta

Izgradnjom Centra za vodene sportove te formiranjem sportsko-rekreacijske zone zadovoljile bi se potrebe kapaciteta i kvalitete postojećih aktivnosti i otvorila bi se mogućnost ostvarivanja novih aktivnosti i korištenja površina u druge namjene društvenog i sportskog karaktera.

Projekt podrazumijeva gradnju

Centar za vodene sportove uključuje brojne sportske sadržaje (bazen, trim staza, pješački putevi, sportski tereni, dječja igrališta, prostori za odmor, sunčalište) s ostalim pratećim sadržajima kao što su ugostiteljski, zdravstveni, trgovački, poslovni, društveni, infrastrukturni pogon te svi ostali prateći sadržaji.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.



Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Kontakt osoba

Krešimir Vidović, savjetnik za područje ekonomskih studija i analiza
Grad Kastav

Zakona kastafskega 3, 51215 Kastav

Telefon: +385 51 688 211

Faks: +385 51 691 454

E-mail: kresimir.vidovic@kastav.hr

Web: www.kastav.hr





Sportska dvorana u Puntu

Procijenjena vrijednost projekta: 2.000.000 EUR

Lokacija: Općina Punat, naselje Punat – Vlasništvo: Općina Punat

Značaj projekta

Projekt će rezultirati otvaranjem novih radnih mjesta, povećanjem gospodarske učinkovitosti, podizanjem kvalitete turizma, omogućavanjem raznih manifestacija, otvaranjem prostora za djelovanje mnogih udruga.

Projekt podrazumijeva gradnju

Polivalentne sportske dvorane.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja s potencijalnim investitorom.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan s prostorno-planskom dokumentacijom.

Projektna dokumentacija:

- idejni i glavni projekt.

Dozvole za gradnju:

- lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta.

Kontakt osobe

Emerik Derenčinović, pročelnik
Općina Punat

Telefon: +385 51 854 140

Mobitel: +385 98 258 690

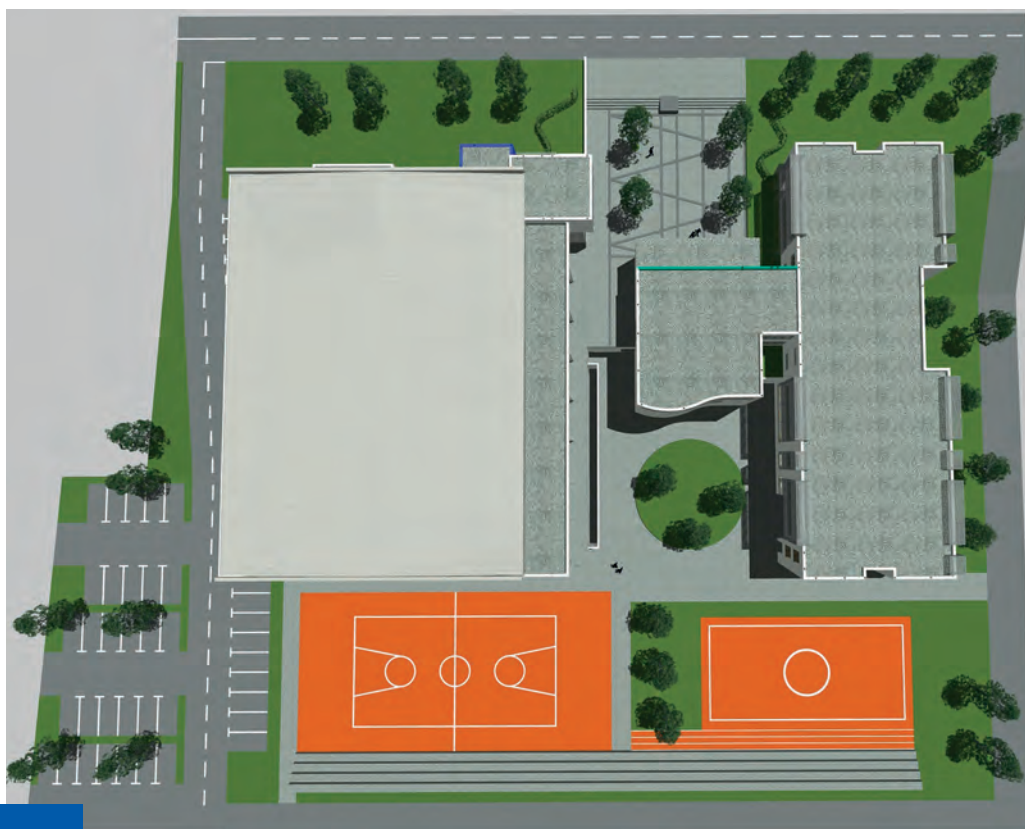
E-mail: emerik.derenčinovic@opcina.punat.hr

Daniel Strčić, referent za imovinu,
gospodarstvo, predpristupne fondove
i javnu nabavu

Telefon: +385 51 854 140

Mobitel: +385 99 6000 013

E-mail: daniel.strcic@opcina.punat.hr

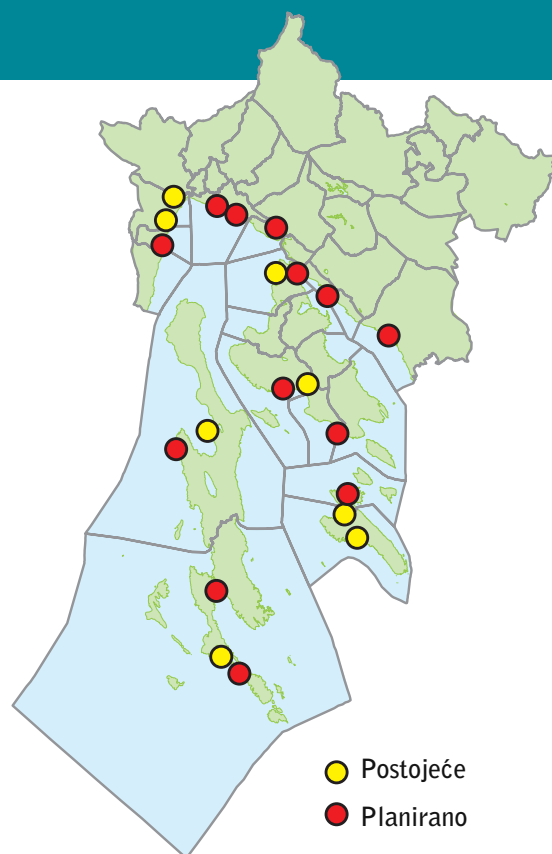


Razvoj nautičkog turizma važna je odrednica razvoja Primorsko-goranske županije. Uz postojeće luke nautičkog turizma, postoje izuzetni prostorni potencijali, ali i potrebe za formiranje novih marina s ciljem stvaranja prepoznatljive nautičke destinacije, uvažavajući pri tom zahtjeve prostora za njegovom funkcionalnom i socio-ekonomskom organizacijom te ekološkim uvjetima.

Na području Primorsko-goranske županije postoji osam marina ukupnog kapaciteta gotovo 3.400 vezova te je dodatno planirano petnaest luka nautičkog turizma – marina, kapaciteta preko 5.000 vezova.

Osim formiranja nautičkih priveza u lukama posebne namjene, nautički kapaciteti se mogu ostvariti i formiranjem nautičkih dijelova unutar luka otvorenih za javni promet.

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji je dodatno omogućeno formiranje priveza ispred izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene. Sljedeća tablica prikazuje postojeće nautičke luke s kapacitetima i buduće nove nautičke luke na području Primorsko-goranske županije:



Postojeće luke nautičkog turizma	
Opatija – Admiral	200 vezova
Marina Opatija – Ičići	500 vezova
Punat – Punat	850 vezova
Cres – Cres	460 vezova
Mali Lošinj – Mali Lošinj	400 vezova
Rab – Rab	250 vezova
Supetarska Draga – Rab	400 vezova
Omišalj	200 vezova
Buduće luke nautičkog turizma	
Lovran – Lovran	250 vezova
Rijeka – Brajdica	300 vezova
Rijeka – Baroš	1000 vezova
Bakar – Bakar	300 vezova
Crikvenica – Crikvenica	250 vezova
Krk – Krk	400 vezova
Stara Baška – Punat	400 vezova
Nerezine – Mali Lošinj	300 vezova
Velopin – Mali Lošinj	400 vezova
Novi Vinodolski	400 vezova
Peškera – Omišalj	500 vezova
Lopar	400 vezova
Martinšćica – Cres	400 vezova





Marina Crikvenica

Procijenjena vrijednost projekta: 14.475.000 EUR

Lokacija: Grad Crikvenica – **Vlasništvo:** dio lokacije definiran je kao pomorsko dobro, a ostali dio je vlasništvo Grada Crikvenice

Značaj projekta

Marina Crikvenica se odlikuje povoljnim geostrateškim položajem i blizinom glavnih tržišta vezanih uz potražnju nautičara, blizinom zračne luke i autoceste, te raspoloživosti turističke infrastrukture u centru mjesta. Dodatnu vrijednost projektu daju sadržaji izvan granice pomorskog dobra u planiranoj zoni poslovne gradnje, kao što su multifunkcionalni centar sa trgovačkim, poslovnim, zabavnim sadržajem i garažom.

Kontakt osobe

Damir Rukavina, gradonačelnik
Grad Crikvenica

Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica

Telefon: +385 51 455 400

E-mail: info@crikvenica.hr

Veselko Mutavgjić, zamjenik
gradonačelnika
Grad Crikvenica

Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica

Telefon: +385 51 455 400

E-mail: info@crikvenica.hr

Stanka Car, pročelnica
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
Grad Crikvenica

Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica

Telefon: +385 51 455 400

E-mail: info@crikvenica.hr

Projekt podrazumijeva gradnju

Planirana je izgradnja primarnog lukobrana, gatova, sekundarnog lukobrana i obalnog zida te objekta za nautičare. Kao posebni dio planirana je izgradnja servisnog dijela marine (na lokaciji lučica Podvorska). Izgradnjom je predviđeno 200 vezova.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Studijska dokumentacija:

- studija utjecaja na okoliš,
- financijska studija isplativosti,
- tržišna studija isplativosti s prijedlogom poslovno-upravljačkog modela.

Projektna dokumentacija:

- idejni projekt.

Dozvole za gradnju:

- lokacijska dozvola.



Eko marina Velopin

Procijenjena vrijednost projekta: 12.470.000 EUR

Lokacija: Mali Lošinj – Vlasništvo: pomorsko dobro

Značaj projekta

Obogatiti ponudu nautičkog turizma i povećati ukupne prihode gospodarstva.

Projekt podrazumijeva gradnju

U morskom dijelu marine izgradit će se plutajući pontoni sa sidrenim lancima za ukupno 200 vezova. Kopneni dio marine obuhvaća izgradnju beach cluba, recepcije, zabavne sadržaje i smještajne kapacitete.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- idejni projekt.

Kontakt osoba

Gari Cappelli, gradonačelnik, Grad Mali Lošinj

Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj

Telefon: +385 51 231 056

E-mail: gradonacelnik@mali-losinj.hr





Marina Bakar

Procijenjena vrijednost projekta: 6.700.000 EUR

Lokacija: Grad Bakar – Vlasništvo: pomorsko dobro

Značaj projekta

Izgradnja i razvoj pomorske infrastrukture na principu održivog razvoja, privođenje namjeni devastiranog dijela pomorskog dobra, razvoj turizma i sporta, te generiranje novih radnih mjesta. Izgradnjom luke nautičkog turizma – marine u Bakru pridonijelo bi se razvoju lokalnoga gospodarstva. Razvoj nautičkog turizma treba sagledati kao pokretača svekolikog razvoja jer potiče razvoj širokog kruga djelatnosti (trgovine, proizvodnje, prometa, školstva, uslužne djelatnosti, komunikacije, zdravstva, zaposlenosti i mnogih drugih). Uzimajući u obzir činjenicu da se nedaleko planirane marine nalazi plato bivše koksare, međusobnom usklađenošću njihova razvoja, stvorio bi se turističko-gospodarski centar Grada Bakra, ali i šire regije.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan Prostornom planu uređenja Grada Bakra i Urbanističkom planu uređenja UPU 1 – Bakar.

Projektna dokumentacija:

- idejno rješenje.

Kontakt osoba

Ivna Kauzlarić, pročelnica Ureda
Grada, Grad Bakar
Primorje 39, 51222 Bakar
Telefon: +385 51 455 722
Faks: +385 51 762 303
E-mail: financije@bakar.hr

Projekt podrazumijeva gradnju

Površina akvatorija je 3,9 ha, a njenog kopnenog dijela 1 ha. Predviđena je izgradnja marine s max 300 vezova i gradnja građevine za uslužne djelatnosti od max 400 m².

Planira se akvatorij marine zaštititi lukobranima vertikalnog i polupropusnog tipa, a dispozicija priveznih mjesta riješiti će se i plutajućim gatovima pozicioniranim unutar akvatorija marine. Na kopnenom dijelu planira se izgradnja različitih popratnih sadržaja kao što su: recepcija s mjenjačnicom, bankomat, restoran, caffè bar, praonica rublja, prodavaonica nautičke opreme, prodavaonica modne nautičke odjeće, agencije za charter, osiguranje i prodaju plovila, sanitarni čvor, dizalica, parkiralište za osobna vozila, crpka za gorivo te drugi komercijalni sadržaji.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.



Marina Pećine

Procijenjena vrijednost projekta: 6.000.000 EUR

Lokacija: Grad Rijeka – Vlasništvo: pomorsko dobro

Značaj projekta

U cilju povećanja broja vezova u specijaliziranim marinama te povećanja dolazaka nautičkih turista u destinaciju Kvarner, izgradit će se marina u blizini centra grada u produženju Kontejnerskog terminala Brajdica.

Projekt podrazumijeva gradnju

- Izgradnja lukobrana u produžetku Kontejnerskog terminala,
- 118 komercijalnih i 80 nekomercijalnih vezova za brodice raznih veličina na području od 63.000 m²,
- četiri manje uslužne zgrade u marini ukupne bruto površine 2.700 m²,
- benzinska stanica,
- parkiralište sa 125 mjesta za automobile i 20 mjesta za motore.



Model realizacije

Potrebno je ishoditi koncesiju koju na rok do 20 godina daje Primorsko-goranska županija, a na duži rok (do 50 godina) Vlada RH.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- izrađen idejni projekt.

Kontakt osobe

Srđan Škunca, pročelnik
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem, Grad Rijeka

Titov trg 3, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 209 450

Faks: +385 51 209 451

E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

Web: www.rijeka.hr

Eda Rumora, ravnateljica
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem, Grad Rijeka
Titov trg 3, 51000 Rijeka
Telefon: +385 51 209 461
E-mail: eda.rumora@rijeka.hr
Web: www.rijeka.hr



Yacht centar Kraljevica

Procijenjena vrijednost projekta: 1.014.000 EUR

Lokacija: Grad Kraljevica – Vlasništvo: Grad Kraljevica

Značaj projekta

Projekt omogućava razvoj nautičkog turizma i upotpunjava kvalitetu destinacije.

Projekt podrazumijeva gradnju

Planira se izgradnja hangara za smještaj i opremanje jedrilica, prostora za fitness, prostora za predavanja, sastanke i premjer jedara, klupskih prostora i elitnog ugostiteljskog prostora. Ukupna predviđena površina zatvorenog prostora je oko 530 m², od čega na ugostiteljstvo otpada oko 160 m².

Model realizacije

Predlaže se financiranje dovršetka izrade projektne dokumentacije i izgradnja objekta u zamjenu za pravo građenja ugostiteljskog prostora (u planu je investitoru etažiranjem prepuštiti drugi kat zgrade).

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- urbanistički plan uređenja središta Kraljevice je u izradi.

Projektna dokumentacija:

- izrađen je idejni projekt.

Kontakt osoba

Vladimir Dročić, viši savjetnik
za prostorno uređenje i razvoj
Grad Kraljevica

Telefon: +385 51 282 450

Faks: +385 51 281 419

E-mail: vladimir.droicic@kraljevica.hr

Web: www.kraljevica.hr

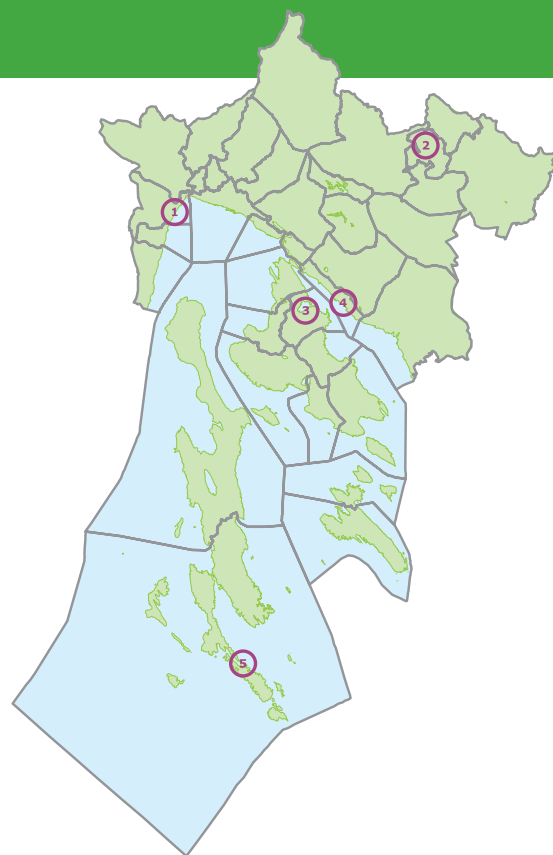


Kvarner je, zahvaljujući izuzetno povoljnim klimatskim karakteristikama, prometnoj dostupnosti i ljepoti vrlo rano počeo s razvojem zdravstvenog turizma kojem treba zahvaliti i prve turističke korake. Klimatska lječilišta u Opatiji, Crikvenici, Velom i Malom Lošinj, na Rabu te u gorskokotarskim središtima Skradu i Delnicama izgrađena su već potkraj 19. i početkom 20. stoljeća.

Bilo da želite liječiti bolesti ili ih, još bolje, spriječiti, u kvarnerskim odredištima naći ćete odlične klimatske mogućnosti kao i visokostručnu medicinsku uslugu te razne rekreacijske programe.

Ovdašnje zdravstvene ustanove te wellness centri u sebi ujedanjuju najbolje od stručne zdravstvene usluge kao i znanosti o ljepoti, pa možete birati između mnogih programa koji koriste tijelu i duhu.

Već i samim boravkom na otocima, u priobalju i gorju, šetnjom uz more ili šumom, može se učiniti mnogo za zdravlje. Kvarner je prava aromaterapija na otvorenom! Na karti su pokazane turističke lokacije za potencijalne investitore.



Legenda:

- 1 – Thalassoterapija Opatija
- 2 – Lječilišni centar Skrad
- 3 – Zdravstveni centar Meline
- 4 – Thalassoterapija Crikvenica
- 5 – Lječilišni centar Veli Lošinj





Thalasso medicinski centar Crikvenica

Procijenjena vrijednost projekta: 18.500.000 EUR

Lokacija: Grad Crikvenica, Thalassotherapia Crikvenica

Vlasništvo: Primorsko-goranska županija

Značaj projekta

Thalassotherapia Crikvenica je specijalizirana bolnica za medicinsko liječenje i rehabilitaciju bolesti respiratornih organa, lokomotornog sustava, bolesti kože, alergijskih bolesti i bolesti prehrane. Ulaganjem u izgradnju novih objekata i opremanjem suvremenom opremom povećati će se kvaliteta i opseg zdravstvene usluge korištenjem prirodnih ljekovitih činitelja te nova zapošljavanja stručnog kadra. Podizanje usluge na višu razinu direktno pridonosi prepoznatljivosti destinacije kao lječilišnog turističkog centra te omogućava plasiranje usluga na turističko tržište neovisno o institucionalnom statusu bolnice. Realizacijom projekta Thalasso medicinski centar Crikvenica Thalassotherapia postaje centar izvrsnosti za prevenciju, liječenje i rehabilitaciju dišnih organa i organa za kretanje.

Projekt podrazumijeva gradnju

Izgradnju objekta E – medicinski rehabilitacijski centar u kompleksu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Thalassotherapia Crikvenica (9.500 m² bruto izgrađenosti), izgradnju objekta Autogaraža G (4.350 m² bruto izgrađenosti), izgradnju spojnih toplih hodnika između novog objekta i postojećih objekata (1.440 m² bruto izgrađenosti), te izgradnju potrebne energetske infrastrukture i uređenje plaže ispred bolnice.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Studijska dokumentacija:

- cost/benefit analiza.

Projektna dokumentacija:

- idejno rješenje.

Kontakt osoba

Damir Lončarić, ravnatelj
Thalassotherapia Crikvenica

Telefon: +385 51 407 610

Mobitel: +385 98 424 993

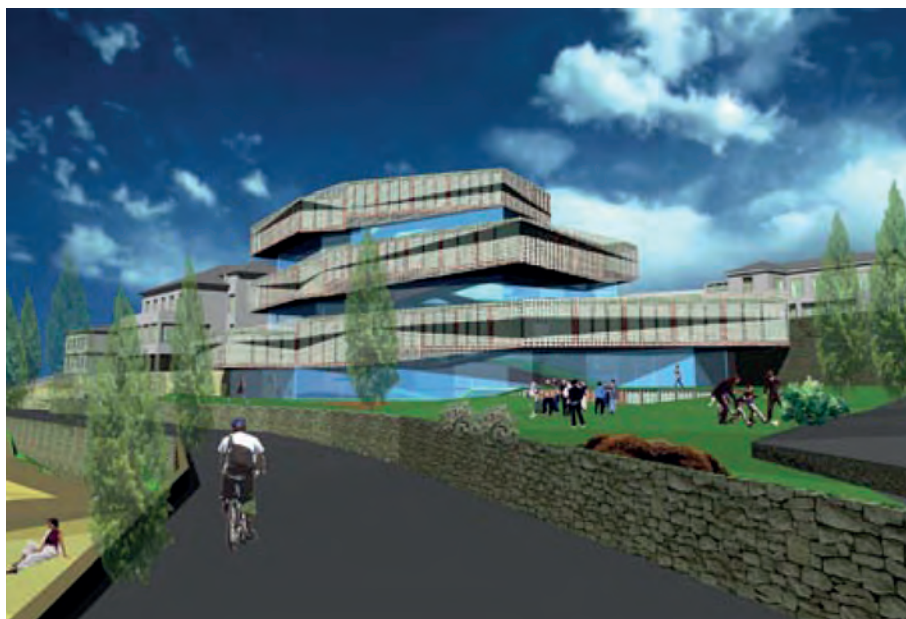
Fax: +385 51 785 189

E-mail: damir.loncaric@thalasso-ck.hr

Web: www.thalasso-ck.hr

Model realizacije

Javno-privatno vlasništvo ili drugi oblik suradnje.



Lječilišni centar Veli Lošinj

Procijenjena vrijednost projekta: 9.600.000 EUR

Lokacija: Veli Lošinj – Vlasništvo: Primorsko-goranska županija

Značaj projekta

Revitalizacijom Lječilišnog centra u Velom Lošinju te proširenjem kapaciteta i dizanja kvalitete usluga predstavlja osnovne pretpostavke za vraćanje reputacije koju je ovaj centar imao još od kraja XIX. i početka XX. stoljeća. Projekt je temeljen na elementima zdravstveno-lječilišnog turizma i dugogodišnjoj praksi korištenja prirodnih ljekovitih činitelja s osnovnim djelatnostima prirodnog lječilišta, lječilišnog turizma, zdravstveno-turističke ponude, medicinske rehabilitacije i selektivnog wellness programa i turističko-ugostiteljske ponude.

Projekt podrazumijeva gradnju

Rekonstrukcija građevine za smještajne kapacitete od 160 do 300 kreveta visoke kategorije s 4* i 5*.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Studijska dokumentacija:

- prethodna studija opravdanosti,
- studija izvedivosti,
- cost/benefit analiza.



Kontakt osobe

Renata Žugić, ravnateljica
Lječilišni centar Veli Lošinj

Podjavori 27, 51551 Veli Lošinj

Mobitel: +385 99 577 3821

E-mail: renatazugic@gmail.com

Web: www.ljeciliste-veli-losinj.hr

Đulija Malatestinić, pročelnica

Upravni odjel za zdravstvo
Primorsko-goranska županija

Slogin kula 2, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 351 922

E-mail: djulija.malatestinic@pgz.hr

Web: www.pgz.hr





Zdravstveni centar Meline

Procijenjena vrijednost projekta: 6.000.000 EUR

Lokacija: Općina Dobrinj, uvala Soline, otok Krk – **Vlasništvo:** državno i privatno

Značaj projekta

Nova ugostiteljsko-turističke zona na području Blata, prostora namijenjenog za gradnju centra za zdravstveni turizam temeljenog na ljekovitom blatu. Otkako je potvrđen pozitivan učinak ljekovitog blata s plaže na Melinama, brojni turisti odabiru za svoj odmor Soline, Klimno i Čižice, upravo zbog blizine plaže čiji ljekoviti mulj općenito pozitivno utječe na zdravlje, posebno na reumatske i kožne bolesti. Uvala Soline, postojbina predromanskih solana, oaza mira, ljepote i zdravlja, izgradnjom smještajnih i drugih kapaciteta doprinosi županijskom razvoju zdravstvenog turizma na površini od 3 ha.

Projekt podrazumijeva gradnju

Nakon prihvaćanja Prostornog plana Primorsko-goranske županije te Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj, pokrenut će se izrada potrebne dokumentacije za hotelski objekt u svrhu zdravstvenog turizma, kapaciteta do 400 ležajeva, 100 – 300 smještajnih jedinica s ostalim pratećim sadržajima i programima.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- idejno rješenje.

Kontakt osoba

Neven Komadina, načelnik

Općina Dobrinj

Dobrinj 103, 51514 Dobrinj

Telefon: +385 51 848 344

E-mail: opcina-dobrinj@ri.t-com.hr

Web: www.dobrinj.com



Lječilišni centar Skrad

Procijenjena vrijednost projekta: 4.000.000 EUR

Lokacija: Općina Skrad, nalazi se na nadmorskoj visini od 700 m

Vlasništvo: zemljište se nalazi u vlasništvu Općine Skrad i RH

Značaj projekta

Prenamjenom i rekonstrukcijom bivših vojnih objekata te izgradnjom novih sadržaja predstavljat će prvi prirodni lječilišni centar (Centar tradicionalne kineske medicine) u planinskim krajevima Hrvatske i uz postojeću prirodnu baštinu doprinijet će turističkom i ruralnom razvoju Gorskog kotara. Skrad ima izuzetno pogodan prirodni položaj, budući je rasprostranjen na padinama Skradskog vrha, okružen šumama crnogorice i bjelogorice te se uzdignuo nad kanjonom u kojem su Zeleni vir i Vražji prolaz, prirodne rijetkosti iznimnih odlika i ljepote.

Projekt podrazumijeva gradnju

- Rekonstrukcija postojećih objekata u dva hotela s 80 kreveta,
- gradnja wellness centra,
- gradnja tenis terena,
- gradnja višenamjenske dvorane,
- unapređenje infrastrukture,
- uređenje hortikulture.



Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan Općine Skrad,
- potrebno izraditi UPU.

Kontakt osoba

Damir Grgurić, načelnik
Općina Skrad

Josipa Blaževića Blaža 8, 51311 Skrad

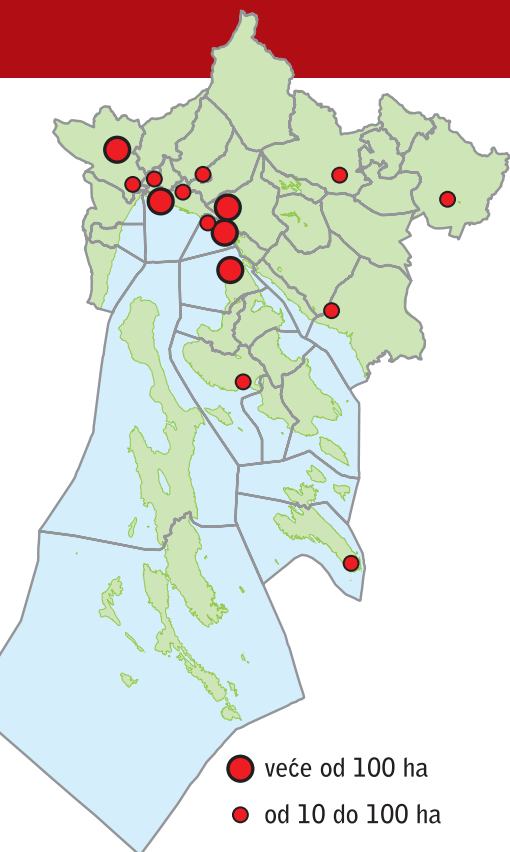
Telefon: +385 51 810 620

Faks: +385 51 810 680

E-mail: opcina.skrad@ri.t-com.hr

Web: www.skrad.hr





- veće od 100 ha
- od 10 do 100 ha

Kvalitetna mreža gospodarskih zona (proizvodnih i poslovnih) jedan su od temelja razvoja gospodarstva.

Proizvodne zone su zone u kojima se pretežno formiraju djelatnosti sekundarnog sektora, dok se u poslovnim zonama pretežito formiraju djelatnosti tercijarnog sektora.

Osnovu razvoja mreže gospodarskih zona u Primorsko-goranskoj županiji čine zone državnog značaja:

- Poslovna zona Miklavija (Matulji),
- Proizvodna zona Kukuljanovo (Bakar),
- Proizvodna zona litoralnog karaktera na zapadu Rijeke – 3. Maj,
- Proizvodna zona Urinj – prvenstveno u funkciji industrije nafte.

Uz mrežu zona državnog značaja, planirana je komplementarna mreža zona regionalnog značaja (površine 10 – 100 ha) i lokalnog značaja (površine manje od 10 ha).

U dokumentima prostornog uređenja utvrđeno je ukupno 41 proizvodna zona i 168 poslovnih zona. Od toga 5 zona državnog značaja (većih od 100 ha), 43 zone srednje veličine regionalnog značaja (od 10 do 100 ha) te 161 mala zona lokalnog značaja (do maksimalno 10 ha).

Uz prikazanu mrežu gospodarskih zona postoji izuzetan potencijal u razvoju zona uz more, primarno u funkciji litoralnih sadržaja (brodogradilišta, mala brodogradilišta i sl.).



Prometno logistički centar i poduzetnička zona Miklavija

Lokacija: Općina Matulji – **Vlasništvo:** Općina Matulji (94,3%), privatno vlasništvo (4,3%), HŽ – pruga Rijeka – Šapjane – Il. Bistrica (1,4%)

Značaj projekta

Izvrstan geostrateški položaj Primorsko-goranske županije omogućuje razvoj prometno-logističkog centra i poduzetničke zone za razvoj logistike, uslužnih i proizvodnih djelatnosti koristeći blizinu slovenske granice, riječke luke, autoputa Rupa – Rijeka – Zagreb i željezničke pruge povezanih u riječkom prometnom čvoru s paneuropskim koridorima. Prometno-logistički centar i poduzetnička zona planira se razviti na površini od 158,5 ha s mogućnošću daljnjeg širenja.

Projekt podrazumijeva gradnju

- Platoa za izgradnju sadržaja gospodarske poslovne i proizvodne namjene površine 77,31 ha,
- intermodalnog terminala s površinama za prekrcaj i prijevoz kontejnera, površinama za manipuliranje kontejnerima i skladišnim prostorom te 6 ranžirnih željezničkih kolosjeka, cestovnim prometnicama sa dizalicama površine od 17,73 ha,
- kamionskog terminala površine 9,08 ha kapaciteta do 500 kamiona – teških vozila,
- javnih prometnih površina (sabrne i pristupne ceste u zoni, željeznička pruga, industrijski kolosijek) površine 17,06 ha i infrastrukturnih građevina (110 kV TS i Helidrom) površine 2,01 ha,
- zajedničkih sadržaja (javnih, uslužnih, ugostiteljsko turističkih) površine 17,37 ha te zelenih površina na površini od 17,90 ha.

Ukupna površina platoa u radnoj zoni na kojima je moguća izgradnja objekata iznosi 115.017 ha. Na ovoj je površini moguće ostvariti max. brutto izgrađenost 540.680 m².

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.



Kontakt osoba

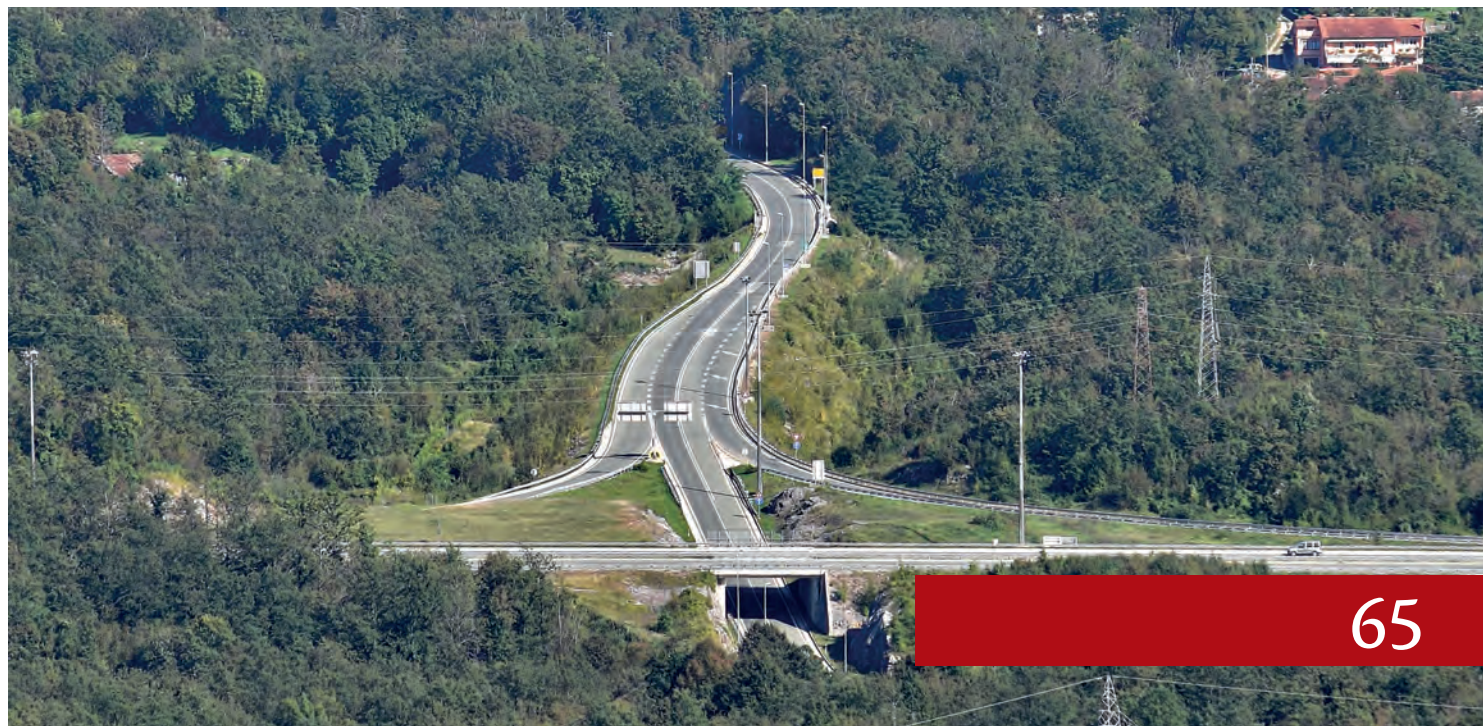
Astra Gašparini, viši savjetnik
za gospodarstvo i potporu
razvojnim projektima
Općina Matulji

Telefon: +385 51 274 114

Faks: +385 51 401 469

E-mail: opcina.matulji@ri.htnet.hr

Web: www.matulji.hr





Industrijska zona Bakar

Procijenjena vrijednost projekta 7.464.000 EUR

1. izgradnja prometnice i platoa B 5.2, B 5.3, B 5.4 i B 9.1	1.470.000 EUR
2. izgradnja prometnice oznake F1	1.334.000 EUR
3. izgradnja prometnice oznake B 7.7 – E 1.1	2.800.000 EUR
4. izgradnja prometnice oznake C1, C2, C3, C4 i C5	1.334.000 EUR
5. izgradnja prometnice i platoa oznake B 6.2	526.000 EUR

Lokacija: Grad Bakar, 500 ha površine, 40% slobodno za pripremu novih lokacija, u blizini luke, autoputa, zračne luke i željezničke pruge – **Vlasništvo:** imovinsko-pravni odnosi su riješeni u većem dijelu, aktivno se radi na rješavanju preostalog dijela; većinski vlasnik zone je Grad Bakar

Pripremljena dokumentacija

- kompletan projekt je usklađen s prostorno planskom dokumentacijom tj. urbanističkim planovima i izrađeni su idejni projekti. Na pojedinim od 5 /pet/ navedenih lokacija već postoje lokacijske dozvole, provedene su parcelacije i očekuju se građevinske dozvole. Po ishodu građevinskih dozvola za svaku od nabrojanih mikro lokacija, kreće se u izgradnju i stvaranje preduvjeta za dolazak novih investitora.

Kontakt osobe

Tomislav Klarić, gradonačelnik
Grad Bakar

Primorje 39, 51222 Bakar
Telefon: +385 51 455 742
Faks: +385 51 455 741
E-mail: gradonacelnik@bakar.hr
Web: www.bakar.hr

Irvin Badurina, direktor
Industrijska zona d.o.o.
Primorje 397II, 51222 Bakar
Telefon: + 385 51 253 060
Faks: + 385 51 253 061
E-mail: uprava@ind-zone.hr,
marketing@ind-zone.hr
Web: www.ind-zone.hr

Značaj projekta

Privlačenje investitora u gospodarske zone u cilju stvaranja novih proizvodnih kapaciteta i novog zapošljavanja.

Industrijska zona Bakar (Kukuljanovo) je najrazvijenija poduzetnička zona u Republici Hrvatskoj. U njoj posluje oko 150 poslovnih subjekata s preko 3.500 direktno zaposlenih. Zona je potpuno komunalno opremljena: 12 km izgrađenih prometnica, sanitarni i protupožarni vodovod, oborinska i fekalna kanalizacija, industrijski željeznički kolosijek, elektroenergetska i TT mreža, javna rasvjeta, plinovod.

Također, u zoni postoji niz dodatnih sadržaja: carina, robni terminal, špediteri, benzinske postaje, betonare, skladišta, parkirališta, restorani, trgovački centri, policijska postaja, bankomati, fitness centar...

Projekt podrazumijeva gradnju

Prometnice s kompletnom infrastrukturom u dužini od 4.360 m te izgradnju odnosno pripremu platoa ukupne površine od cca. 400.000 m².

Realizacija projekta

Investitor može kupiti teren ili osnovati pravo građenja.

Realizacija projekta koji se sastoji od 5 zasebnih cjelina odnosno lokacija se očekuje djelomično u 2015.g., a završetak izgradnje cjelokupnog projekta se očekuje do 2020.g.



Poslovna zona K1 Vrbovsko

Procijenjena vrijednost projekta: 1.600.000 EUR za izgradnju infrastrukture

Lokacija: Grad Vrbovsko – **Vlasništvo:** Grad Vrbovsko, Republika Hrvatska i privatno

Značaj projekta

Razvoj gospodarstva kroz promicanje poduzetništva, stvaranje povoljne poduzetničke klime, otvaranje novih radnih mjesta.

Projekt podrazumijeva gradnju

Ukupna površina poslovne zone K1 je 14 ha od čega je sjeverni dio 4 ha a južni dio 10 ha. U sjevernom dijelu zone infrastruktura je u cjelosti završena pa postoji mogućnost otkupa poslovnih objekata od privatnih vlasnika. U južnom dijelu zone predviđa se izgradnja infrastrukture te ulaganja u poslovne objekte.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- idejni, glavni i izvedbeni projekt.

Dozvole za gradnju:

- lokacijska dozvola.



Kontakt osoba

Dražen Mufić, gradonačelnik
Grad Vrbovsko

Ulica hrvatskih branitelja 1,
51236 Vrbovsko

Telefon: +385 51 875 115

Mobitel: +385 98 258 690

E-mail:

gradsko.poglavarstvo.vrbovsko@ri.t-com.hr





Poduzetnička zona Barci

Procijenjena vrijednost projekta: 1.300.000 EUR

Lokacija: lokacija poslovne zone Barci je na središnjem dijelu Općine Vinodolske, na granici između naselja Bribir i Grižane, iznad dijela naselja Grižane-Barci, neposredno uz županijsku cestu Bribir-Grižane – **Vlasništvo:** Općina Vinodolska, Bribir

Značaj projekta

Razvoj poduzetničke infrastrukture i povećanje konkurentnosti poduzetnika.

Projekt podrazumijeva gradnju

Projekt podrazumijeva izgradnju komunalne infrastrukture te izgradnju proizvodnih i poslovnih pogona na površini od 2 ha. Zemljište na kojem će se razvijati zona je potpuno ravno, pa je i to velika prednost za mogućnost proširenja, nalazi se neposredno uz prometnicu Bribir-Grižane, nema velikih ulaganja u instalaciju električne energije i vodu, budući da se popratna infrastruktura nalazi u neposrednoj blizini. Zajedničke površine iznosile bi 2.000 m², a građevinske parcele cca 18.000 m². Koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5, a koeficijent iskorištenosti 1,0. Maksimalna tlocrtna površina svih objekata iznosi 9.000 m². Svi objekti mogu biti i katni, te se time i povećava mogućnosti poslovnih površina.

Pored lokacije poslovne zone nalazi se elektrovod, voda i razvijena cestovna infrastruktura u smjeru oba naselja – Grižana i Bribira, kao i Grada Crikvenice.

Kontakt osobe

Ivica Crnić, načelnik

Bribir 34, 51253 Bribir

Telefon: +385 51 248 006

Faks: +385 51 248 007

E-mail: pravna@vinodol.hr

Ivica Jerčinović, direktor

Poduzetnički centar „Vinodol“ d.o.o.

Trg Vinodolskog zakona 1,

51250 Novi Vinodolski

Telefon: +385 51 248 503

Faks: +385 51 248 503

E-mail:

poduzetnicki.centar.vinodol@ri.t-com.hr

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Studijska dokumentacija:

- studija izvedivosti.

Projektna dokumentacija:

- idejni, glavni i izvedbeni projekt.

Dozvole za gradnju:

- lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta.



Poslovna zona Sljeme K1/1

Procijenjena vrijednost projekta: 400.000 EUR

Lokacija: Općina Lokve, Sljeme – **Vlasništvo:** državno vlasništvo – Hrvatske šume, a u postupku prijenos prava vlasništva na Općinu Lokve

Značaj projekta

Izgradnja gospodarske zone na površini od 10,29 ha, čime bi se omogućili bolji i povoljniji uvjeti poslovanja poduzetnika, povećao broj korisnika te povećao broj zaposlenih, sve u cilju daljnjeg razvoja općine i područja Gorskog kotara. U blizini je izlaza na autocestu Rijeka – Zagreb – Goričan i željezničke pruge Rijeka – Zagreb (Rijeka – Split) s putničkim međumjesnim kolodvorom Lokve.

Projekt podrazumijeva gradnju

Namjena površina zone K1/1 za izgradnju poslovnih objekata za uslužene i proizvodne djelatnosti.

Model realizacije

Rješenjem Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske i prenosi se pravo vlasništva Općini Lokve u svrhu izgradnje poslovne zone Sljeme radi daljnje mogućnosti prodaje i prava gradnje na zemljištu.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- usvojen Urbanistički plan uređenja (UPU K1/1).



Kontakt osobe

Toni Štimac, načelnik
Općina Lokve

Šet. Golubinjak 6, 51316 Lokve
Telefon: +385 51 831 336
Faks: +385 51 508 077
E-mail: opcina@lokve.hr
Web: www.lokve.hr

Sanja Čop, viša savjetnica za
plansko-analitičke, ekonomske
i razvojne projekte
Telefon: +385 51 831 255
E-mail: sanja@lokve.hr

Jasna Šepić, voditeljica
komunalnog odsjeka
Telefon: +385 51 831 336
E-mail: jasna@lokve.hr





Poslovna zona K Ravna Gora

Procijenjena vrijednost projekta: 130.890 EUR

Lokacija: Općina Ravna Gora – Vlasništvo: Općina Ravna Gora

Značaj projekta

Ovaj projekt će omogućiti razvoj gospodarskih djelatnosti na području Općine i unaprijediti uvjete za privlačenje investitora.

Projekt podrazumijeva gradnju

Predviđa se izgradnja ceste i ostale komunalne, energetske i komunikacijske infrastrukture u zoni dok bi objekte gradili korisnici.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- idejno rješenje.

Kontakt osoba

Anđelko Florijan, načelnik
Općina Ravna Gora

Telefon: +385 51 829 451

Faks: +385 51 829 460

E-mail: nacelnik@ravmagora.hr

Web: www.ravmagora.hr



Ex-tvornica Torpedo

Procijenjena vrijednost projekta: očekuje se procjena prema konačnom prijedlogu

Lokacija: Grad Rijeka – **Vlasništvo:** privatno vlasništvo, Jedinstvo d.d. Krapina

Značaj projekta

Područje bivše tvornice Torpedo drugo je po veličini područje grada koji se nalazi na moru. Cilj je stvoriti višenamjenski centar za sajamske priredbe, razna događanja na moru, uslužne djelatnosti, nadopuna sadržaja na ribarsku luku i slično. Površine je 8,2 ha s namjenom da sve uključene aktivnosti budu povezane s morem kao točka za prodaju i nabavu proizvoda za navigaciju, brodice, nautičke opreme i odjeće i drugo. Prostor je obogaćen industrijskom baštinom, budući da je na ovoj lokaciji nastala inovacija torpedo te postoji jedinstvena lansirna rampa za torpedo koja se može iskoristiti u turističke svrhe.

Projekt podrazumijeva gradnju

Sukladno Prostornom planu Grada Rijeke omogućuje razvoj višenamjenskih sadržaja te parkiralište.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja Grada Rijeke,
- Generalni urbanistički plan Grada Rijeke.



Kontakt osoba

Srđan Škunca, pročelnik
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Grad Rijeka

Titov trg 3, 51000 Rijeka
Telefon: +385 51 209 450
Faks: +385 51 209 451
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr
Web: www.rijeka.hr





Step2 – znanstveno tehnološki park

Procijenjena vrijednost projekta: ukupna vrijednost projekta bit će utvrđena sukladno izboru konačne lokacije

Vlasništvo: Grad Rijeka, 3. maj d.d., HEP Elektroprimorje, privatno i javno dobro

Značaj projekta

Step2 je projekt revitalizacije postojećih industrijskih, znanstvenih i društvenih resursa radi stvaranja uvjeta za privlačenje inozemnih tehnoloških poduzeća i otvaranja novih, na znanju temeljenih radnih mjesta. Ciljevi projekta su:

- stvoriti uvjete za nova radna mjesta,
- privući strane tvrtke koje koriste napredne tehnologije,
- potaknuti i ubrzati razvoj domaćih tvrtki naprednih tehnologija,
- promijeniti tehnološko težište gospodarstva Rijeke i riječkog prstena.

Projektom Step2 želi se stvoriti uvjete za otvaranje dodatnih 6.000 radnih mjesta u industriji koja svoje poslovanje temelji na znanju i novim tehnologijama.

Kontakt osoba

Boris Golob, direktor
Step Ri Znanstveno-tehnološki park
Sveučilišta u Rijeci d.o.o.

Radmile Matejčić 10, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 265 960

Mobitel: +385 99 226 9686

E-mail: bgolob@uniri.hr

Web: www.step.uniri.hr

Projekt podrazumijeva gradnju

Izgradnja/rekonstrukcija potencijalnog poslovnog objekta s fleksibilno organiziranim prostorom:

- uredsko-laboratorijskih prostora objedinjenih u funkcionalnu cjelinu s edukacijskim i zajedničkim prostorima,
- kongresnih, edukacijskih i prezentacijskih prostora te zajedničke sale za sastanke te prostora za ugostiteljske usluge,
- objekata komunalne infrastrukture te potrebnog broja parkirališnih mjesta na otvorenom ili u okviru garaža.



Primorsko-goranska županija je značajno prometno i energetska čvorište s izuzetno mnogo proizvodnih energetske objekata dalekovoda, naftovoda i plinovoda.

Županija i njezina izgrađena energetska infrastruktura ima i u budućem razvoju značajnu ulogu u energetici Republike Hrvatske i jugoistočne Europe. Činjenica je da se upravo na području Primorsko-goranske županije planiraju graditi i dograđivati, odnosno osuvremenjivati novi energetske objekti svih razina, od lokalne i regionalne do nacionalne i europske.

Energetski sustav na prostoru Primorsko-goranske županije čine objekti za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije svih razina (termoelektrana, hidroelektrane, rafinerija nafte, javne toplane, industrijske kotlovnice i gradska plinara, plinovodi, naftovodi, produktovodi i dr.). Globalno razmatrano, županijski energetske sustav ima dvojaku funkciju.

Prvu kao integralni dio ukupnog energetske sustava u državi.

Za tu svrhu izgrađeno je oko 80% kapaciteta, pa je i skrb o učinkovitosti iskorištavanja tih kapaciteta u nadležnosti države. Druga ne manje značajna funkcija županijske energetske sustava je zadovoljavanje potreba finalne potrošnje energije u županiji po količini i strukturi.

U domeni energetske sektora postavljeni su ciljevi:

- osigurati preduvjete za afirmaciju Primorsko-goranske županije kao značajnog energetske čvora RH, ali i jugoistočne Europe,
- izgraditi terminal za ukapljeni prirodni plin,
- nastaviti plinifikaciju cjelovitog područja županije, izgradnjom regionalnih, a potom i lokalnih plinovoda, osobito vodeći računa o prelasku velikih energetske postrojenja na prirodni plin kao pogonski energent,
- potaknuti korištenje obnovljivih izvora energije na regionalnoj razini te povećati energetske efikasnost,
- osigurati pretpostavke za korištenje decentraliziranih izvora energije, kogeneracijskih i trigeneracijskih postrojenja, energane na biomasu itd.

Osim navedenih ciljeva teži se ostvariti pretpostavke za realizaciju ciljeva i na lokalnoj razini:

- osigurati kvalitetnu dostupnost naselja elektroenergetskom sustavu,
- poticati korištenje prirodnog plina kao ekološki prihvatljivog energenta,
- poticati korištenje visoko efikasne dizalice topline u cilju smanjenje potrošnje energije,
- osigurati pretpostavke za korištenje decentraliziranih obnovljivih izvora energije,
- osigurati pretpostavke za implementaciju mjera energetske efikasnosti (planiranje novih objekata isključivo kao niske energetske pa čak i pasivne te dodatno poboljšanje energetske osobine postojećih objekata).



Uvažavajući sve navedeno energetske je sektor jedan od glavnih gospodarskih sektora na kojem se temelji razvoj Primorsko-goranske županije.

Potencijala za ulagače u razvoju energetskih objekata od nacionalnog i europskog značaja moguća su u:

- izgradnju LNG terminala,
- modernizaciju i/ili izgradnju nove kombinirane plinske elektrane (na području Urinja i/ili uz LNG terminal),
- izgradnja HE Vinodol,
- izgradnja HE Valići te prateće akumulacije.

Projekti regionalnog i lokalnog značaja su:

- ulaganje u regionalnu distributivnu plinsku mrežu kroz projekt plinifikacije Gorskog kotara, a potom i otoka Raba, Cresa i Lošinja,
- gradnja kogeneracijskih i trigeneracijskih postrojenja unutar radnih zona regionalnog (Miklavje, Kukuljanova...) pa i lokalnog karaktera,
- iskorištavanje vjetro potencijala kroz gradnju vjetro elektrana (izrađena je analiza potencijalnih lokacija),
- iskorištavanje energije sunca (bilo ugradnjom solarnih i fotonaponskih kolektora na postojećim objektima ili ulaganjima u solarne farma za koje je izrađena analiza potencijalnih lokacija),
- ulaganje u kogeneracijska postrojenja na drvnu biomasu na području Gorskog kotara te potencijalno gradnja toplovodne mreže goranskih naselja,
- ulaganje u gradnju mini i mikro HE.

Kontakti resornih tijela Primorsko-goranske županije i njezinih društava koji mogu u svakom trenutku biti na raspolaganju u pripremi i implementaciji navedenih projekata su:

1. Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima

Adamićeva 10/III, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 351 900

Faks: +385 51 351 909

E-mail: razvoj@pgz.hr

2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Riva 10/1, 51000 Rijeka

Telefon: 385 51 351 202

Faks: +385 51 351 203

E-mail: graditeljstvo@pgz.hr

Web: www.pgz.hr

3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Splitska 2/II, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 351 772

Faks: +385 212 436

E-mail: zavod@pgz.hr

Web: www.zavod.pgz.hr

4. Regionalna energetska agencija KVARNER

Ciottina 17b, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 631 844, +385 51 634 330

Faks: +385 51 263 751

E-mail: darko.jardas@reakvarner.hr

Web: www.reakvarner.hr



LNG terminal na Otoku Krku

Procijenjena vrijednost projekta: 405.000.000-630.000.000 EUR
bez plinovoda i brodova

Lokacija: LNG terminal na Otoku Krku – **Vlasništvo:** Dina-Petrokemija d.d. u stečaju

Značaj projekta

Povećanje sigurnosti opskrbe i osiguranje dovoljnih količina prirodnog plina za potrebe Republike Hrvatske i država regije.

Projekt podrazumijeva gradnju

LNG terminal površine 35 ha, kapaciteta je 15 mlrd m³ prirodnog plina i mogućnost prihvata najvećih LNG brodova, dubine gaza do 18 m.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Studijska dokumentacija:

- izrađena studija utjecaja na okoliš.

Projektna dokumentacija:

- idejni projekt.



Kontakt osoba

Mladen Antunović, direktor
LNG Hrvatska d.o.o.

Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb

Telefon: +385 1 6301 635

Fax: +385 1 6301 675

E-mail: info@lng.hr

Web: www.lng.hr





Vjetroelektrana Ruševo Krmpotsko

Procijenjena vrijednost projekta: 50.342.000 EUR

Lokacija: Krmpote, Grad Novi Vinodolski – **Vlasništvo:** Republika Hrvatska

Značaj projekta

Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije vjetra. Izgradnja vjetroe-
lektrane kao ekološki prihvatljivog i raspoloživog izvora energije doprinjela bi povećanju
udjela obnovljivih izvora energije u RH, što je jedan od prioriteta Strategije EU 2020.

Projekt podrazumijeva gradnju

Realizacija projekta, osim izgradnje postrojenja za pretvorbu energije, podrazumijeva i
izgradnju pojedinačnih postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije
iz energije vjetra, poput jednog ili više vjetroatregata s pripadnim transformatorskim
stanicama i električnim vodovima, te upravljačkih i drugih građevina/objekata koji služe
pogonu vjetroe-
elektrane. Najveća dopuštena visina pomoćnih objekata iznosi 10 m, uz do-
pušteni broj etaža P+1.

Razvoj projekta izgradnje vjetroe-
elektrane dopušten je u prostoru od 30 km², uz maksimi-
malnu dopuštenu snagu vjetroe-
elektrane Ruševo Krmpotsko 90 MW, te ograničenje snage
jednog vjetroatregata na 3 MW.

Kontakt osoba

Oleg Butković, gradonačelnik

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1,

51250 Novi Vinodolski

Telefon: +385 51 554 350

Faks: +385 51 554 374

E-mail: gradonačelnik@novi-vinodolski.hr

Web: www.novi-vinodolski.hr

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.



Solarne elektrane

Procijenjena vrijednost projekta: 1.200.000 – 1.500.000 EUR
po instaliranoj snazi od 1 MW

Lokacija: područje Primorsko-goranske županije

Vlasništvo: državno i privatno vlasništvo

Značaj projekta

Obnovljivi izvori energije vrlo su važna komponenta razvoja Primorsko-goranske županije i sadržani su u svim strateškim dokumentima. Cilj je postići visok udio obnovljivih izvora energije u sklopu održivog županijskog razvoja. Visoka razina potencijala korištenja solarne energije nalazi se u obalnom i otočnom području.

Projekt podrazumijeva gradnju

Na predviđenim lokacijama moguće je instalirati solarne farme do 50 ha s maksimumom od 10 MW snage po lokaciji.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

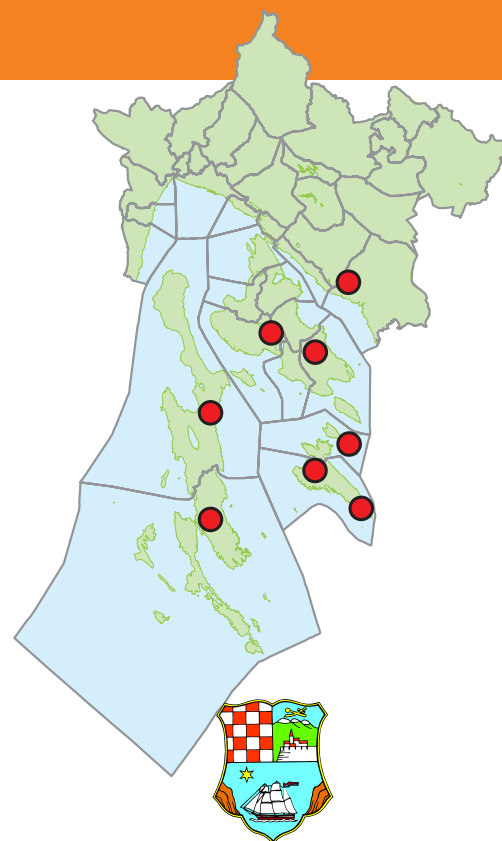
Poticajna naknada

Prema Tarifnom sustavu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 63/12).

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

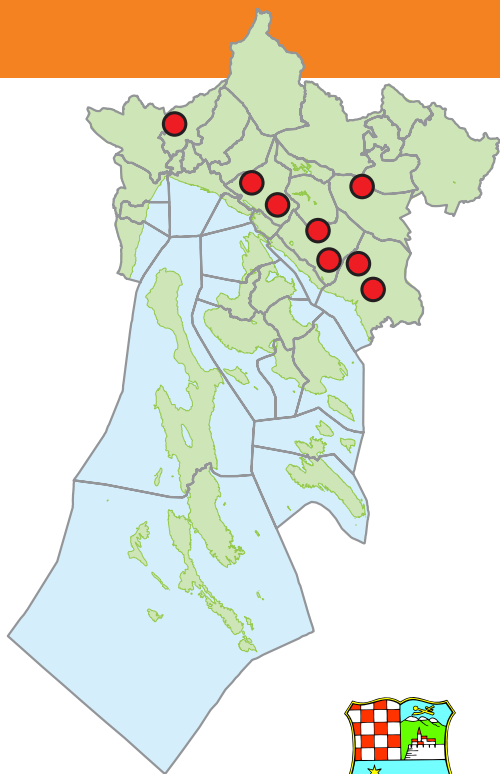
- dio lokacija je već utvrđeno Prostornim planom Primorsko-goranske županije, a preostale će biti u prostornim planovima općina i gradova.



Kontakt osoba

Darko Jardas, direktor
Regionalna energetska agencija Kvarner
Ciottina 17b, 51000 Rijeka
Telefon: +385 51 631 844, 51 634 330
Faks: +385 51 263 751
E-mail: darko.jardas@reakvarner.hr
Web: www.reakvarner.hr





Vjetro elektrane

Procijenjena vrijednost projekta: cca 1.400.000 EUR za instaliranu snagu 1 MW

Lokacija: područje Primorsko-goranske županije

Vlasništvo: državno i privatno vlasništvo

Značaj projekta

Obnovljivi izvori energije vrlo su važna komponenta razvoja Primorsko-goranske županije i sadržani su u svim njenim strateškim dokumentima. Cilj je postići visok udio obnovljivih izvora energije u sklopu održivog županijskog razvoja. Visoka razina potencijala korištenja vjetera za energije nalazi se u unutrašnjosti županijskog područja za eksploataciju temeljem izvršenih istraživanja i pogodnog sjevernoistočnog i jugoistočnog vjetera koji su tipični za unutrašnjost priobalja, dok je jugozapadni vjetar pogodan za Kvarnerski zaljev.

Projekt podrazumijeva gradnju

Na predviđenim lokacijama predviđena je izgradnja vjetroelektrana.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja uz uvjet dobivanja prethodne elektro energetske suglasnosti od HEP-a.

Poticajna naknada

Prema Tarifnom sustavu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 63/12).

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- dio lokacija je već utvrđeno Prostornim planom Primorsko-goranske županije, a preostale će biti u prostornim planovima općina i gradova.

Kontakt osoba

Darko Jardas, direktor
Regionalna energetska agencija Kvarner
Ciottina 17b, 51000 Rijeka
Telefon: +385 51 631 844, 51 634 330
Faks: +385 51 263 751
E-mail: darko.jardas@reakvarner.hr
Web: www.reakvarner.hr



Primorsko-goranska županija kao i Hrvatska, ubrajaju se u područja i zemlje s relativno starim stanovništvom. Prosječna starost iznosi gotovo 44 godine, a indeks starjenja je preko 55% dok koeficijent starosti iznosi 26% (udio osoba starijih od 60 godina u odnosu na ukupno stanovništvo). Stoga je presudna uspostava cjelovitog pristupa skrbi o starijim osobama što, između ostalog, podrazumijeva i uspostavu mreže domova za starije i nemoćne osobe i njihovu odgovarajuću teritorijalnu zastupljenost, uređenje postojećih kao i izgradnju novih kapaciteta.

Na području Županije djeluje devet domova za starije i nemoćne od čega su pet domova privatni, a Županija je osnivač četiri doma.

Kako bi se smanjio evidentan manjak kapaciteta od preko 800 ležajeva, postoji interes i planovi za izgradnju novih kapaciteta, prije svega u Domu za starije i nemoćne osobe u Voloskom ali i na području Kostrene, Klane te na otoku Rabu. Realizacijom ovih projekata kapacitet postojećih domova bi se povećao za preko 600 ležajeva sukladno najvišim standardima.





Stambeno susjedstvo Na aveniji

Procijenjena vrijednost projekta: 17.000.000 EUR (bez javnih površina)

Lokacija: Grad Rijeka – područje naselja Trsat – Vlasništvo: Grad Rijeka

Značaj projekta

Budući stambeni kompleks planiran je Detaljnim planom uređenja područja stambenog naselja Trsat (SN 29/09) i Detaljnim planom uređenja područja Sveučilišnog kampusa i KBC na Trsatu (SN 29/05) u cijelosti na neizgrađenom zemljištu na sjeveroistočnom rubu Trsata. Riječ je o izrazito atraktivnom stambenom području grada Rijeke, prepoznatljivom po srednjovjekovnoj jezgri, obiteljskoj izgradnji u zelenilu, izrazito kvalitetnim vizurama na Riječki zaljev i otoke, ali i modernom kompleksu Kampusa i Kliničkog bolničkog centra u izgradnji. Radi navedenih osobina, na ovom se području planski razvija nova stambena izgradnja pretežito višeobiteljske tipologije, dok je duž Sveučilišne avenije već izgrađeno više atraktivnih višestambenih građevina na koje se treba nadovezati i stambeno susjedstvo koje je predmet ovog projekta.

Projekt podrazumijeva gradnju

- 9 višestambenih i višeobiteljskih građevina katnosti P+2 do P+4, max. brp 13.600 m² stambenog prostora (nadzemno)
- javnih površina – prometnica i javnog parka (obveza Grada)

Model realizacije

Nudi se zaključenje pred/ugovora o prodaji zemljišta. Imovinsko-pravna priprema i izgradnja prometnica s infrastrukturom obveza je Grada Rijeke.

Grad Rijeka raspisuje javni natječaj za prodaju zemljišta za izgradnju stambenih građevina.

Kontakt osobe

Srdan Škunca, pročelnik

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem, Grad Rijeka

Titov trg 3, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 209 450,

E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

Gabrijela Kiš-Jerčinović, ravnateljica

Direkcija za gospodarenje zemljištem
Grad Rijeka

Titov trg 3, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 209 441,

E-mail: gabrijela.kis-jercinovic@rijeka.hr

Grad Rijeka

Titov trg 3, 51000 Rijeka

Faks: +385 51 209 451

E-mail: urban@rijeka.hr



Dom za starije i nemoćne osobe – gerontološki centar Volosko

Procijenjena vrijednost projekta: 15.200.000 EUR

Lokacija: Volosko, Grad Opatija – Vlasništvo: građevinska parcela površine 12.812 m² u vlasništvu je ustanove Dom za starije i nemoćne osobe Volosko

Značaj projekta

Povećanje smještajnih kapaciteta i unapređenje socijalne i zdravstvene skrbi starijih i nemoćnih osoba u okvirima institucionalne i izvaninstitucionalne skrbi.

Projekt podrazumijeva gradnju

Izgradnjom novog Doma broj ležaja se povećava sa sadašnjih 143 ležaja na približno 304 ležaja.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan s prostorno-planskom dokumentacijom.

Studijska dokumentacija:

- izrađen je Program i investicijska studija o mogućnosti.

Projektna dokumentacija:

- idejno rješenje.



Kontakt osobe

Marjan Hauptert, ravnatelj
Dom za starije i nemoćne osobe

Andrije Štangera 34, Volosko

Telefon: +385 51 701 013

E-mail: dom.volosko@ri.t-com.hr

Web: www.dzsino-volosko.hr

Dragica Marač, pročelnica
Upravni odjel za socijalnu politiku
i mlade

Primorsko-goranska županija

Slogin kula 2, 51000 Rijeka

Telefon: +385 51 351 922

E-mail: dragica.marac@pgz.hr

Web: www.pgz.hr





Dom za starije i nemoćne osobe Kostrena

Procijenjena vrijednost projekta: 15.000.000 EUR

Lokacija: Općina Kostrena, naselje Paveki – Vlasništvo: Općina Kostrena i Republika Hrvatska

Značaj projekta

Ovim projektom realizirao bi se dio socijalnog programa Općine Kostrena koji brine o starijim i nemoćnim osobama. Projekt će rezultirati otvaranjem 76 novih radnih mjesta.

Projekt podrazumijeva gradnju

Projekt podrazumijeva izgradnju doma za starije i nemoćne osobe za smještaj 139 osoba.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Kontakt osoba

Mirela Marunić, načelnica
Općina Kostrena

Telefon: +385 51 209 000

Faks: +385 51 289 400

E-mail: opcina-kostrena@ri.t-com.hr

Web: www.kostrena.hr

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt je sukladan s prostorno-planskom dokumentacijom.

Projektna dokumentacija:

- idejni projekt.

Dozvole za gradnju:

- lokacijska dozvola.



Dom za starije i nemoćne osobe Klana

Procijenjena vrijednost projekta: 5.900.000 EUR

Lokacija: Općina Klana, naselje Klana – Vlasništvo: Općina Klana

Značaj projekta

Prenamjenom i rekonstrukcijom bivše vojarne u Klani zadovoljit će se potreba za novim kapacitetima za smještaj starijih i nemoćnih osoba uz poboljšanje kvalitete i proširenje medicinskih usluga korisnicima.

Projekt podrazumijeva gradnju

Rekonstrukciju i adaptaciju vojarne u Klani u Dom za starije i nemoćne osobe kapaciteta do 150 ležajeva s ostalim komplementarnim sadržajima.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan Općine Klana,
- Urbanistički plan uređenja naselja Klana.

Studijska dokumentacija:

- Program i studija isplativosti za prenamjenu bivše vojarne u Dom za starije i nemoćne osobe.



Kontakt osobe

Matija Laginja, načelnik
Općina Klana

Klana 33, 51217 Klana

Telefon: +385 51 808 205

Mobitel: +385 95 9141 286

E-mail: nacelnik@klana.hr

Web: www.klana.hr

Ivana Vlaše, pročelnica
Općina Klana

Klana 33, 51217 Klana

Telefon: +385 51 808 205

Mobitel: +385 95 9141 286

E-mail: procelnik@klana.hr

Web: www.klana.hr





Dom za starije i nemoćne osobe Rab

Procijenjena vrijednost projekta: 3.000.000 EUR

Lokacija: Otok Rab, Banjol – Vlasništvo: Grad Rab

Značaj projekta

Projekt se izvodi zbog unapređenja socijalne i zdravstvene skrbi starijih i nemoćnih osoba. Korisnici projekta će biti matično stanovništvo i ostalo stanovništvo zainteresirano za usluge kao i turisti (stacionar, dnevni boravak, njega i skrb u kući). Objekt je smješten na vrlo atraktivnoj lokaciji blizu mora, centra grada te u blizini Doma zdravlja i drugih zdravstvenih ustanova.

Projekt podrazumijeva gradnju

Planirana je izgradnja zgrade doma čija će površina iznositi 1.045,6 m², a sastoji se od prizemlja i dva kata. Radovi su u tijeku.

Model realizacije

Otvorene mogućnosti pregovaranja u vezi financiranja završetka radova i opremanja objekta.

Pripremljena dokumentacija

Dokumenti prostornog uređenja:

- projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji.

Projektna dokumentacija:

- idejni i glavni projekt.

Dozvole za gradnju:

- građevinska dozvola.

Kontakt osoba

Zvonko Puljar Matić, pročelnik
Upravni odjel za pravne poslove,
upravljanje imovinom i prostorno
uređenje
Grad Rab
Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab
Telefon: +385 51 777 488
E-mail:
zvonko.puljar-matic@grad-rab.com



PROJEKTI U KATALOGU

LEGENDA:

- PROMETNA INFRASTRUKTURA
- TURISTIČKA INFRASTRUKTURA
- SPORT I REKREACIJA
- MARINE
- ZDRAVSTVENI TURIZAM
- POSLOVNA INFRASTRUKTURA
- ENERGETIKA
- DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Glavni i odgovorni urednik
Ljudevit Krpan

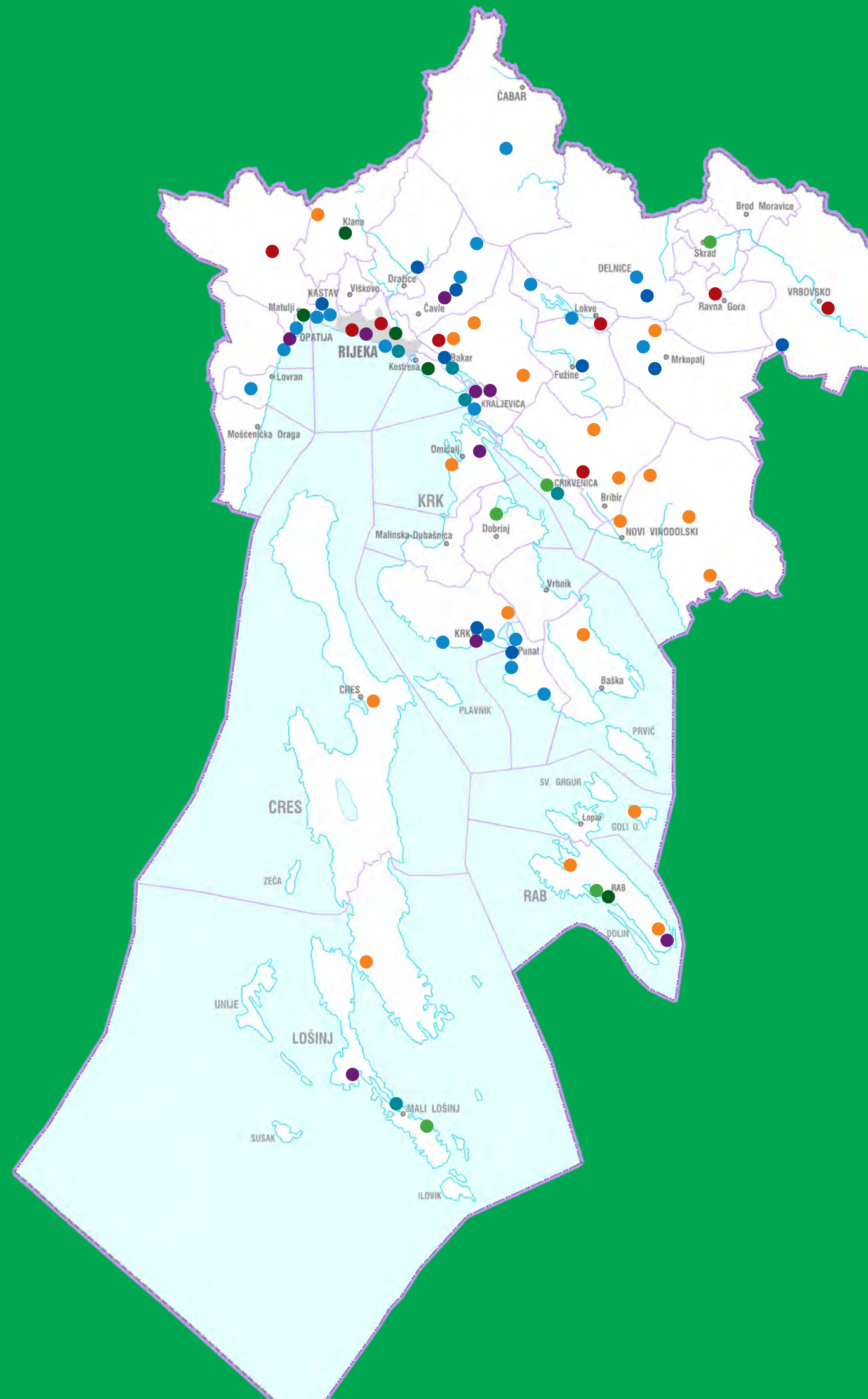
Urednica
Biljana Vučinić Polh

Urednički odbor
Željko Mažar
Nataša Zrilić
Nevenka Horvat Brazzoduro
Nataša Mikić Kezele

Foto
Arhiva Primorsko-goranska županija
Zigo, Rijeka

Realizacija
Zigo, Rijeka

Rijeka, srpanj 2015.



Prometna infrastruktura

Turistička infrastruktura

Sport i rekreacija

Marine

Zdravstveni turizam

Poslovna infrastruktura

Energetika

Društvena infrastruktura



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeva 10, Rijeka, Croatia

Telefon: +385 51 351 600

Faks: +385 51 212 948

Email: info@pgz.hr

Web: www.pgz.hr

Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i
upravljanje projektima Primorsko-goranske županije

Adamićeva 10, 51000 Rijeka, Croatia

Telefon: +385 51 351 900

Faks: + 385 51 351 909

E-mail: razvoj@pgz.hr



Rijeka



Bakar



Cres



Crikvenica



Čabar



Delnice



Kastav



Baška



Brod Moravice



Čavle



Dobrinj



Fužine



Jelenje



Klana



Kostrena



Lokve



Lopar



Lovran



Kraljevica



Krk



Mali Lošinj



Novi
Vinodolski



Opatija



Rab



Vrbovsko



Malinska -
Dubašnica



Matulji



Mošćenička
Draga



Mirkopalj



Omišalj



Punat



Ravna Gora



Skrad



Vinodolska



Viškovo



Vrbnik